



MAKELAARDIJ

BIJSTRA
Wa Oars

Beste lezers,

Voor je ligt onze nieuwste woningkrant, het heeft wat langer geduurd dan je van ons gewend bent door Corona, maar nu is hij er dan toch. Het aanbod is klein, want onze portefeuille is nagenoeg geheel verkocht.

De afgelopen tijd heeft Corona het nieuws gedomineerd en is de woningmarkt en bijbehorende stikstofcrisis naar de achtergrond verschoven, maar daar liggen nog zeker grote uitdagingen voor de toekomst. De Corona heeft veel invloed op onze maatschappij, zowel de laatste maanden als in de komende tijd. Hoe het gaat lopen weet niemand en daar durf ik ook geen voorspelling over te doen, maar het kan alle kanten nog op. Er zijn wel een hoop zaken verandert; bedrijven gaan failliet en systemen en bedrijven worden aangepast aan de nieuwe situatie.

Ook bij ons is het merkbaar, niet meer dan twee mensen per bezichtiging, geen handen schudden, gepaste afstand en soms zelfs een mondkapje op bij bezichtigingen. Daarnaast wordt de akte bij de notaris vaak per volmacht getekend. Verkoper en makelaar zijn er dan niet meer bij aanwezig. Het maakt het allemaal een stuk onpersoonlijker en minder leuk, maar voorlopig is het even niet anders. Ook deze periode gaat voorbij en voor je het weet praten we hierover in de verleden tijd.

De huizenmarkt is in het nieuws naar de achtergrond geschoven maar in werkelijkheid zeker niet. Het grote woning tekort, de lage rente en het schaarse aanbod stuwt de prijzen naar ongekende hoogtes. Paniek over instorten is er zeker niet, alleen de paniek van krijg ik wel een huis. Bijkomend effect van Corona is dat er ook heel veel huizenkopers uit de rest van het land in Friesland willen gaan wonen. De rust, schone lucht en prijzen worden als reden gegeven. Daarnaast werken veel mensen thuis en hoeven nog maar 1 of 2 keer per week naar het kantoor te reizen, wat het bezwaar van werk en reizen teniet doet. Gevolg is dat de tekorten nog meer oplopen en de prijzen nog meer stijgen. Woningen worden bijna allemaal per inschrijving verkocht en veelal boven de vraagprijs.

Maar ook verhardt de situatie, mensen worden teleurgesteld, accepteren geen nee en proberen alles om hun zin te krijgen. Tevens worden makelaars soms uitgescholden en zelfs af en toe bedreigd. Ik hoop dan ook dat de overheid snel plannen maakt om het woningtekort terug te dringen.

Vooral voor de starters moeten er maatregelen worden genomen want deze komen in deze tijd niet meer aan de bak, je moet al samenwonen wil je een huis kunnen betalen. Net is bekend geworden dat de overdrachtsbelasting voor starters wordt afgeschaft. Een leuk gebaar maar mijns inziens zet dit geen zoden aan de dijk en zit dit voordeel over een half jaar weer bij de vraagprijs op. Meer betaalbare (rij)woningen bouwen of de looptijd van starters van 30 naar 40 jaar zetten zou veel meer voordeel voor deze groep opleveren.

Maar niemand kan in de toekomst kijken en misschien heb ik in het volgende krantje wel weer een heel ander verhaal. Ik wens je veel leesplezier en mocht je de overwaarde op je woning willen verzilveren (want het is natuurlijk voor verkopers wel een fantastische tijd) kom ik graag vrijblijvend bij je langs.

Een hartelijke groet van je makelaar,
Sjoerd Bijstra

Woning uitgelicht

Verkocht onder
voorbehoud



Balk

Wikelerdyk 8

€ 525.000 k.k.



832 m²



4



1880

Begane grond: Entree aan voorzijde, lange hal met trapopgang, garderobe, kelder en toilet, met aan rechter voorzijde van de hal een woon/werkkamer welke ook dienst kan doen als slaapkamer, de kamer heeft een inbouwkast met oude paneeldeuren en een prachtige schouw met sier potkachel, aan de rechter achterzijde is de keuken gesitueerd, een ruime woonkeuken met openslaande tuindeuren, keuken in speelse hoekopstelling welke voorzien is van diverse inbouwapparatuur zoals; 6-pits gasfornuis met brede oven, koelkast, magnetron, afzuigkap en vaatwasser, bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger, 2e kelder. Aan de linkerzijde van de lange hal bevindt zich de woonkamer met balkenplafond en schuifpui naar veranda, in de woonkamer is een gashaard voor de sfeerverwarming en enkele inbouwkasten, via de hal heeft u tevens toegang tot de veranda en fraai aangelegde achtertuin.

Eerste verdieping: Overloop, 4 slaapkamers waarvan enkele met inbouwkasten, moderne badkamer met vloerverwarming en radio, whirlpool hoekbad, 2e toilet, douche, wastafel met meubel.

Tweede verdieping: Zolder, te bereiken via vlizotrap.

Algemeen: Dit karakteristieke pand is gebouwd in ca. 1880 en volledig gemoderniseerd en zeer goed onderhouden. Het geheel is geïsoleerd d.m.v. dak- en muurisolatie, deels vloerisolatie (woonkamer piepschuim), de verdiepingvloer is tevens geïsoleerd, grotendeels voorzien van dubbele beglazing in houten kozijnen, de glas in lood ramen zijn voorzien van voorzetramen. De Velux dakramen zijn van kunststof. De woning wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming, de HR-combiketel is van 2009 en eigendom, tevens is er een zonneboiler met 1 zonnecollector en een waterontharder (ter overname). De badkamer heeft vloerverwarming en in de woonkamer staat nog een gashaard voor de sfeerverwarming. De vloeren zijn deels beton- en deels houten vloeren. De beide aanwezige kelders zijn droog. De woning is in 2019 nog buitenom geschilderd. Kortom een goed onderhouden woning met veel recent doorgevoerde vernieuwingen, en duidelijk een heerlijke plek om te wonen.

Verkocht



Bakhuizen

Skuniadyk 27

€ 159.000 k.k.

 133 m²

 4

 1973

Verkocht



Balk

Jelle Meineszleane 52

€ 255.000 k.k.

 240 m²

 3

 1972

Verkocht



Balk

Suvelstrjitte 4

€ 325.000 k.k.

 -- m²

 2

 2008

Verkocht onder voorbehoud



Balk

Wikelerdyk 8

€ 525.000 k.k.

 832 m²

 4

 1880

Verkocht



Balk

De Warren 36

€ 289.000 k.k.

 272 m²

 5

 1981

Verkocht



Balk

Gaaikemastraat 60

€ 159.000 k.k.

 340 m²

 1

 1901

Financieel nieuws

Hoera, de overdrachtsbelasting voor starters komt te vervallen!

Het kabinet heeft het voornemen om per 1 januari 2021 de overdrachtsbelasting, de belasting die je als koper moet betalen op het moment dat je een huis koopt, voor starters af te schaffen. Nu bedraagt de overdrachtsbelasting 2% over de aankoop prijs van de woning. Dus starter tel uit je winst, dit scheelt toch al snel enkele duizenden euro's! Maar waarom geven onze ‘vrienden’ van de overheid zomaar een cadeautje aan starters?

Voorwaarden

Laat ik eerst uitleggen hoe het plan er in het kort uitziet. Vanaf 1 januari 2021 betalen starters van 18 tot 35 jaar geen overdrachtsbelasting bij aankoop van hun eerste woning. Maar ook jonge doorstromers (mensen die al een eigen huis hebben maar een nieuwe woning kopen) tot 35 jaar hoeven geen overdrachtsbelasting te betalen wanneer zij nog niet eerder gebruik hebben gemaakt van deze vrijstelling van overdrachtsbelasting.

Indien een stel samen een woning koopt en één van tweeën is ouder dan 35 jaar dan betaalt degene die ouder is dan 35 jaar 2% overdrachtsbelasting, de koper jonger dan 35 jaar betaalt geen overdrachtsbelasting over zijn of haar deel. Bij een verdeling van 50/50 betaal je dus gezamenlijk in totaal 1% overdrachtsbelasting.

Verder moet je zelf in de woning gaan wonen en mag je niet eerder gebruik hebben gemaakt van de vrijstelling. Dit alles leg je vast ik een schriftelijke verklaring en deze moet je overhandigen aan de notaris.

Waarom?

Terug naar de vraag waarom Rutte en zijn vrienden een cadeautje geven. De achterliggende gedachte is om starters en doorstromers meer kans te geven op de woningmarkt. Nu zie je, zeker in de grote steden en studentensteden, dat veel woningen worden gekocht om te verhuren. En wat dichterbij huis zien we een toename van ‘Hollanders’ die woningen in bijvoorbeeld Sloten, Stavoren en Hindeloopen kopen als 2de woning / recreatiewoning. Voor de mensen die een huis willen kopen om zelf in te gaan wonen wordt het steeds moeilijker om een geschikte en met name betaalbare woning te vinden. Daarom wil de overheid niet alleen de overdrachtsbelasting voor starters afschaffen maar willen ze ook het kopen van woningen voor de verhuur of recreatiefgebruik minder aantrekkelijk maken door de overdrachtbelasting voor deze woningen te verhogen van 2% naar 8%.

Een mooi streven

Zeker voor de starters een mooi financieel voordeel, maar ik moet nog zien of het gewenste doel van de overheid gerealiseerd wordt. Ik denk namelijk dat de zogenaamde ‘huisjesmelkers’ zoals bijvoorbeeld Prins Bernard jr. zich niet laten afschrikken door een hogere overdrachtsbelasting. Dan rekenen we toch gewoon wat meer huur? En ook voor de ‘Hollanders’ die hier, in ons mooie woon- en leefgebied, een woning kopen die ze niet permanent bewonen zal die verhoging waarschijnlijk geen reden zijn om de woning niet te kopen.

Jasper Meijer



06-11956693
advies@jaspermeijer.nl

Nieuws uit de woningmarkt

Prinsjesdag 2020

De belangrijkste maatregelen:

- Bouw van nieuwe woningen stimuleren en versnellen.
- Meer regie door de Rijksoverheid.
- Investeren in bouwen en plannen naar voren halen.
- Meer geld voor stikstof vrijstelling in de bouwfase.
- Meer geld naar gemeenten om procedures te versnellen.

Overdrachtsbelasting

Om starters meer kansen te geven, moeten er meer betaalbare woningen gebouwd worden en wordt de overdrachtsbelasting voor starters afgeschaft; De overdrachtsbelasting voor starters wordt verlaagd van 2% naar 0%; voor particuliere beleggers die een tweede woning kopen en er niet zelf in wonen wordt de overdrachtsbelasting verhoogd van 2% naar 8% en voor bedrijfspanden van 6% naar 8%. BZK maakt nog een factsheet inzake overdrachtsbelasting. Het gaat om een eenmalige vrijstelling voor starters.

Ter verduidelijking: Wat is een starter?

Dit is iemand tussen 18-35 jaar die een huis koopt. Het is een eenmalige regeling. Met andere woorden: ben je 34 jaar en koop je voor de tweede keer een huis na 1 januari 2021, dan kom je eenmalig in aanmerking voor deze vrijstelling; ben je 20 en koop je na januari 2021 je eerste huis kom je ook in aanmerking, maar koop je vervolgens over 5 jaar met 25 jaar voor de tweede keer een huis dan geldt de eenmalige vrijstelling niet meer.

Bedrijfsmatig vastgoed

Het kabinet stelt 20 miljoen euro extra beschikbaar om transformatie van leegstaande winkels naar woningen te stimuleren, dit moet ongeveer 9.000 woningen opleveren.

Duurzaamheid

In 2021 tot 2023 komt er jaarlijks 15 miljoen euro extra aan subsidie beschikbaar voor woningeigenaren die de woning verduurzamen. Dat is bovenop het beschikbare budget van € 100 miljoen per jaar. De komende jaren wordt 200 miljoen extra in de aanpak van droogte en klimaatadaptatie geïnvesteerd, wat van belang is voor verzakkingen van woningen en kantoren maar zeker ook voor landelijk en agrarisch vastgoed.

Veel gestelde vragen

Hoe werkt het als er meerde partijen interesse hebben in een woning en een bod willen doen? Er zijn meerdere mogelijkheden, zoals iedereen een bod laten doen en daarna de 3 hoogste weer een bod laten doen. Of iedereen eerst tot de vraagprijs laten bieden en daarna degene die dat hebben gedaan nogmaals laten bieden. Wij kiezen echter voor de meest transparante manier, namelijk iedereen voor een bepaalde datum eenmalig een schriftelijk bod laten doen. In overleg met de verkopers maken wij dan de keuze van beste koper. Biedingen die zijn gedaan communiceren wij dan ook met de medebieders en kunnen we op verzoek laten zien. Maar het gaat niet altijd per inschrijving, het komt ook voor dat de verkoper een heel goed bod krijgt voordat alle bezichtigingen zijn geweest, en besluit dat bod te accepteren en de rest van de bezichtigen afzegt. De verkoper is altijd eindbeslisser, het is natuurlijk ook zijn eigen woning.

Sjoerd Bijstra



Verkocht

Balk
Jelle Wissesstrjitte 15

€ 259.000 k.k.

376 m² 3 1976



Verkocht

Balk
Jelle Wissesstrjitte 8

€ 169.000 k.k.

149 m² 4 1973



Balk
Hielkemastrjitte 15

€ 239.000 k.k.

248 m² 4 1972



Verkocht onder voorbehoud

Balk
De Timpe 4

€ 169.000 k.k.

151 m² 4 1976



Verkocht

Hemelum
Hegewei 38

€ 349.000 k.k.

566 m² 4 1999



Idskenhuizen
Bramerstraat 60

€ 150.000 k.k.

153 m² 3 1950

Verkocht



Idskenhuisen

Dwarsryd 19

€ 229.000 k.k.

 315 m²

 3

 1991

Verkocht



Ijlst

Ylostinslaan

€ 195.000 k.k.

 176 m²

 5

 1970

Verkocht



Joure

De Tsjotter 3

€ 257.000 k.k.

 327 m²

 4

 1977



Joure

Kerkstraat 4

€ 325.000 k.k.

 302 m²

 2

 1953

Verkocht



Koudum

Gerben Ypmastraat 25

€ 185.000 k.k.

 311 m²

 3

 1977

Verkocht



Langweer

Appelhôf 16

€ 219.500 k.k.

 231 m²

 3

 1978

Voor een enorm assortiment tuinplanten ben je bij ons aan het juiste adres



GreenSales

Balk B.V.

Tsjerkepaed 2

8571 RS Harich

06 5391 2424

www.greensalesbalk.nl



Tjonger Kozijn

Tjonger Kozijn

Sint Nicolaasga

Wolvega

Douwe Simon Altena 06-10925856

Johan Moes 06-51252036



Dakkapellen

Dakgoten

Windveren

Kozijnen

Vensterbanken

Gevelbekleding

Zonwering

Vliegenhorren

info@tjongerkozijn.nl - www.tjongerkozijn.nl



JOUW DROOMHUIS

(ver)bouw je samen met ons

Wij bedenken huizen, bedrijfspanden en stallen rondom mensen, omdat iedereen op zijn of haar eigen manier leeft en werkt.

Dankzij onze 3D visualisaties zie je jezelf bijna wonen of werken in de door ons geschetste panden. Dat is heel handig als je beslissingen moet nemen die verregaande gevolgen kunnen hebben. De keuzes die je nú maakt, bepalen of je nog jarenlang met veel plezier woont, werkt of boert. **Dáárom heb je een bouwpartner nodig met ‘oog voor perspectief’!**

Heb je (ver)bouwplannen en ben je op zoek naar een ervaren bouwpartner? **Kom eens bij ons langs in Sint Nyk of neem contact met ons op.**



Bouwkundig Bureau Haverkamp

www.bbhaverkamp.nl

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49 | 8522 MZ Tjerkgaast | Tel: 0514-531958 | Email: info@bijstra.nl | Website: www.bijstra.nl



Verkocht



Verkocht



Verkocht

Langweer
Oasingaleane 23a

€ 319.000 k.k.

 398 m²  5  1969

Langweer
Appelhôf 59

€ 192.000 k.k.

 221 m²  4  1978

Langweer
Buorren 43

€ 269.000 k.k.

 198 m²  3  1910



Verkocht



Verkocht



Verkocht

Langweer
Swannestrijtte 4

€ 195.000 k.k.

 167 m²  5  1971

Langweer
Buorren 45

€ 89.000 k.k.

 57 m²  --  1870

Langweer
Efterom 18

€ 275.000 k.k.

 345 m²  2  1911

Een hypotheekgesprek wanneer het jou schikt

Het gemak van online én
het persoonlijke van een adviseur

Wil je meer weten over jouw mogelijkheden bij het kopen van
een huis? Wij helpen je graag.
Bel 06 23586530 (Raymond) of 06 23077347 (Hendrik).

Kom maar op met de toekomst

Rabo Samen Online voor
Hypotheken



Rabobank



Verhuisplanner

Knip uit en hang op.

Deze handige verhuisplanner kun je gebruiken en raadplegen bij je verhuizing. Zorg dat je niets vergeet.

Zo snel mogelijk mee beginnen

- ☐ Eventuele huur huidige woning opzeggen
- ☐ Verhuisdozen en inpakspullen regelen
- ☐ Via de verhuisservice van PostNL verhuisberichten bestellen
- ☐ Automatische overschrijvingen en -adrespost wijzigen
- ☐ Met verkopers eventuele overname van spullen afspreken, bijv. gordijnen etc.
- ☐ Maten van nieuwe huis opmeten
- ☐ Vloerbedekking/parket/laminaat en gordijnen bestellen
- ☐ Aanvragen verzekeringen of verhuizing doorgeven aan verzekeringsmaatschappij
- ☐ Aanvragen telefoon/internet/tv of verhuizing doorgeven
- ☐ Gas/water/elektra opzeggen en aanvragen voor nieuwe huis
- ☐ Huisarts/tandarts/apotheek/specialisten e.d. inlichten
- ☐ Zorgverzekering inlichten
- ☐ Scholen/kinderopvang/verenigingen e.d. inlichten
- ☐ Hulp regelen bij verhuizing, familie/vrienden of verhuisbedrijf

Enkele weken voor de verhuizing

- ☐ Versturen verhuisberichten
- ☐ Overbodige spullen verkopen of wegdoen
- ☐ Huissleutels van huidige woning verzamelen
- ☐ Spullen inpakken die weinig worden gebruikt

Dag van verhuizing

- ☐ Laatste spullen inpakken en verhuizen
- ☐ Huidige woning en tuin schoon en netjes opleveren, niets vergeten?
- ☐ Meterstanden opnemen van huidige en nieuwe woning
- ☐ Zorgen dat je een geldig ID bewijs bij je hebt voor de overdracht bij de notaris
- ☐ Sleutels inleveren

Na de verhuizing

- ☐ Inschrijven in de gemeentelijke basis-administratie van gemeente
- ☐ Aanmelden gas, water en elektra, denk aan de meterstanden
- ☐ Checken of alle aansluitingen zoals kabel, tv en telefoon werken
- ☐ Uitpakken en genieten van je nieuwe thuis

Veel succes met de verhuizing!

**Uw financiële zaken op orde
=
Financiële rust**



JasperMeijer.

HYPOTHEKEN | VERZEKEREN | FINANCIËEL ADVIES

Dubbelstraat 8, 8561 BC Balk
www.jaspermeijer.nl
06 1195 6693



Spoardyk 56
8711 CK Workum
0515 541466
info@huniadrukkerij.nl
www.huniadrukkerij.nl



Drukwerk?

**Bij Hunia's Drukkerij kunt u terecht
voor alle soorten drukwerk**

Flyers, folders, posters, briefpapier, enveloppen,
visitekaartjes, geboortekaartjes, trouwkaarten, noem het maar op.
Persoonlijk contact, kwaliteit en snelle service staan bij ons
hoog in het vaandel.

Kijk op www.huniadrukkerij.nl



Kom vrijblijvend langs en vraag naar de mogelijkheden.



Langweer

Hoannekamp 28

€ 151.000 k.k.

149 m²

3

1967

Lemmer

Kadijk 19

€ 615.000 k.k.

3080 m²

5

1993

Nijemirdum

Lyklamawei 53

€ 425.000 k.k.

830 m²

5

1900



Oudega

Wissebuurt 16a

€ 379.000 k.k.

630 m²

7

1997

Oudega

Sanne Windwei 9

€ 229.000 k.k.

321 m²

4

1996

Scharsterbrug

Hollandiastraat 50

€ 549.000 k.k.

2646 m²

5

1946



Sint Nicolaasga

Schoolstraat 2

€ 250.000 k.k.

205 m²

3

1996

Sint Nicolaasga

Schoolstraat 3

€ 289.000 k.k.

300 m²

3

1923

Sint Nicolaasga

Heemstraat 1

€ 210.000 k.k.

304 m²

3

1959

DE HOOP

DIENTVERLENING

Dak-,
gevelreiniging
en schoonmaak
Ramen wassen
Impregneren

Schoonmaak-
werkzaamheden

"Wij willen hoog kwalitatief werk afleveren"

De Hoop gespecialiseerd in het schoonmaken, onderhouden en renovatiewerkzaamheden bij woningen en bedrijfspanden.

De Hoop Dienstverlening | 06 - 417 58 383 |
info@dehoopdienstverlening.nl

Firma

Bijlsma

Installatiebedrijf

www.firmabijlsma.nl

Creatief in techniek!

Tjerkgaast

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49 | 8522 MZ Tjerkgaast | Tel: 0514-531958 | Email: info@bijstra.nl | Website: www.bijstra.nl

Nieuws van de notaris

Het belang van een rampenclausule in een testament!

Een nieuwe woning!

Als je als stel een woning koopt, of één van beiden koopt een woning, dan hoop je daar samen nog lang (en gelukkig) te blijven wonen. Maar wat nu als één van beiden komt te overlijden? Of als beiden overlijden? Niet direct een onderwerp waar je op dat moment graag bij stil wil staan. Toch is het goed om dat wel te doen. Bij de notaris kan je dit aankaarten, zodat je bij voorbaat goede regelingen kunt treffen. Het komt dan vooral aan op het maken van een testament. Je kunt er mee zorgen dat je partner na je overlijden verder kan met de woning en mogelijk ander vermogen. En waar dit belandt als je beiden zou overlijden.

2 stappen

Vaak is de insteek van een testament om er voor te zorgen dat bij je overlijden je partner verder kan. Prima, daar zijn goede regelingen voor te maken. Maar het is goed om dan een stap verder te denken: wat als we beiden korte tijd na elkaar overlijden? Denk daarbij aan bijvoorbeeld een vliegcrash of een ongeval.

Praktijkgeval

Ter illustratie geef ik hier het volgende verhaal, waarover onlangs een uitspraak is geweest van het Gerechtshof in Den Haag. Daar gaat het over de gevolgen van een overlijden van een echtpaar waarbij de ene echtgenoot (heel) kort na de andere echtgenoot overleed (scheepsongeval), ze hadden geen testamenten gemaakt. Door de wet ging de nalatenschap van de echtgenoot die als eerste overleed geheel naar de ander. Omdat die (heel) kort daarna overleed ging alles naar de familie van die als laatste overleden echtgenoot. Dit werd als bijzonder oneerlijk gezien door de familie van de echtgenoot die als eerste was overleden. Zij kregen niets en de andere familie alles. Dus: een rechtszaak. De Rechtbank oordeelde in eerste instantie dat dit inderdaad onredelijk was en beval dat de nalatenschap van degene die als laatste was overleden over beide families verdeeld moest worden. Lijkt eerlijk, maar in hoger

beroep vond het Gerechtshof dit niet juist: de wet laat hier geen ruimte voor interpretatie, er is geen ruimte voor redelijkheid en billijkheid in het kader van de verdeling van de nalatenschap tussen de families. Nu spelen er hier wel wat bijzondere omstandigheden die het Hof heeft laten meewegen, maar het feit blijft dat er dus door toeval een gekke en wellicht ongewenste verdeling van de erfenis kan gebeuren. En het Hof vond: dan had je maar testamenten moeten maken.

Dus?

De moraal van het verhaal: wil je voorkomen dat door een overlijden kort na elkaar, bijvoorbeeld als gevolg van een ongeval, je vermogen naar ongewenste erfgenamen verdwijnt, regel het dan via je testament. We noemen dit een ‘rampenclausule’, waarbij via maatwerk precies geregeld wordt waar wat heen moet in welke situatie. In de hiervoor genoemde zaak ging om echtgenoten zonder kinderen, maar ook als je wel (jonge) kinderen hebt is het verstandig om hier wel wat voor te regelen. Die kinderen kunnen immers bij hetzelfde ongeval betrokken zijn.

Doe en denk

Koop dus vooral die nieuwe woning en denk ook even een stapje verder.

Tenslotte

Heb je een vraag hierover of kunnen we je hierbij helpen, neem dan gerust contact met ons op.

mr. N.W. Beijaard,
notaris te Sint Nicolaasga
(Hoekstra & Partners Notarissen Sint Nicolaasga)



Hoekstra & Partners

NOTARISSEN

VESTIGING SINT NICOLAASGA

Het notariskantoor voor
persoonlijk en helder advies

mr. N.W. Beijaard
☎ (0513) 43 26 00 • ✉ sintnicolaasga@hoekstraenpartners.nl
Tsjûkemarkwei 4 Sint Nicolaasga
www.hoekstraenpartners.nl

Waar betrokkenheid vooropstaat

Boomrooierij

Jeroen Wind

U kunt bij ons terecht voor:

- Bomenrooien voor particulieren en bedrijven
- Coniferenhagen verwijderen
- Takken versnipperen
- Takken afvoeren
- Stobben frezen
- Bomensingels uitdunnen
- Op locatie hout kloven
- Rondhouttransport
- Brand- en rondhout
- Midi kraanverhuur
- Verhuur van diverse materialen

Westend 8
Sint Nicolaasga
☎ 06 23188641
✉ jeroen@jwindboomrooierij.nl
🌐 www.jwindboomrooierij.nl

Bouw-, Onderhouds- en Restauratiebedrijf

J. OENEMA

Wijckelerweg 171A
8556XB Sloten
Tel: 0653224090
www.oenemasloten.nl
info@oenemasloten.nl

Verkoper aan het woord

Waarom willen jullie verhuizen? We wilden graag iets meer ruimte om het huis. Margje wil graag in Langweer blijven en ik wil graag landelijk in de buurt van Langweer wonen. Toen kwam er een woning vrij die landelijk uitzicht heeft maar nog wel in Langweer staat. Dat was onze kans!

Hebben jullie hier lang gewoond? We hebben hier bijna precies 12 jaar gewoond.

Jullie hebben Sjoerd Bijstra gekozen als verkopende makelaar, zijn jullie tevreden? Wij zijn dik tevreden met Makelaardij Bijstra. Alles was goed geregeld en uitgewerkt.

Heeft de makelaar nog verkooptips gegeven? Nee, het zag er allemaal al netjes uit, we hadden het al aardig opgeruimd, moet ik eerlijk zeggen. Persoonlijke spullen weg en geen sporen van huisdieren achterlaten. Wel hebben we veel tips gekregen van het bedrijf die de foto's voor Funda heeft gemaakt. Zelfs met filmpjes er bij.

Hebben jullie zelf nog dingen veranderd voor de verkoop? Nee niet echt, we hebben de tips voor de foto's wel aardig opgevolgd, zoals een bloemetje op tafel en een fruitmand op het aanrecht maar verder niks.

Is jullie woning inmiddels al verkocht en zijn er veel bezichtigingen geweest? Het huis was binnen twee weken verkocht. Er waren drie bezichtigingen waarvan er twee een bod hebben uitgebracht.

Hebben jullie zelf veel andere woningen bezichtigd? Nee, alleen het huis wat we nu gekocht hebben.

Hebben jullie al een andere woning gekocht? Ja, op 1 oktober hebben wij de sleutel gekregen.

Zo ja, moet er nog veel in geklust worden? Het huis wat wij gekocht hebben, ziet er ook netjes uit en er hoeft niks verbouwd te worden.

Wat gaan jullie nog voor de inrichting aanschaffen? We laten nog wel een houtkachel met een nieuw schoorsteenkanaal plaatsen door Mulder haarden uit Nij Beets. En op de bovenverdieping laten we vloerbedekking leggen, daar ligt nu laminaat.

Hebben jullie nog een gouden klus- of inrichtingstip? Nee, eigenlijk niet.

Hebben jullie nog specifieke woonwensen? Een veranda waar we volgend jaar lekker in kunnen relaxen achter in de tuin.

Namen: Margje Ponne en Hessel Sappé
Adres/woonplaats: Swannestrijtte 4 Langweer



Sint Nicolaasga

Kerkstraat 33

€ 289.000 k.k.

347 m²

--

1935



Sint Nicolaasga

Noed 6

€ 285.000 k.k.

450 m²

3

1940



Sloten

Wijckelerweg 177

€ 225.000 k.k.

192 m²

3

1940



Sondel

Jacobus Boomsmastraat 6

€ 359.000 k.k.

2044 m²

3

1900



Sondel

Jacobus Boomsmastraat 36

€ 187.500 k.k.

266 m²

2

1979



Sloten

Dubbelstraat 191

€ 309.000 k.k.

191 m²

2

1850

U wilt toch ook een onafhankelijke makelaar?

Binnenkort worden er nieuwe woningen gebouwd in Balk en andere plaatsen in de Fryske Marren. Hebt u interesse in één van deze woningen en moet u uw eigen woning nog verkopen.

Wij doen dat graag voor u.

Zoekt u een makelaar die volledig onafhankelijk is en niet voor de belangen van de aannemer opkomt, maar alleen voor uw belang?
Dan bent u bij ons aan het juiste adres.

Hebt u een nieuwbouwwoning gekocht of gaat u binnenkort een nieuwbouwwoning kopen en **mogen wij uw huidige woning verkopen**, dan krijgt u van ons een

**Gratis advies van een interieurstylist
voor uw nieuwe woning**

of

Gratis opleverkeuring van uw nieuwe woning

Bel ons of stuur een email en Sjoerd Bijstra komt graag bij u langs voor een vrijblijvend gesprek.

MAKELAARDIJ
BIJSTRA
Wa Oars

Zorgeloos verhuizen met Makelaardij Bijstra



Verkocht



Stavoren

Breeffenne 25

€ 245.000 k.k.

 485 m²

 3

 1993



Tjerkgaast

Gaestdyk 41

€ 359.000 k.k.

 1384 m²

 3

 1931

Verkocht



Warns

Skarl 21

€ 569.000 k.k.

 3500 m²

 3

 1919

Verkocht



Wijckel

Du Tourstraat 29

€ 189.000 k.k.

 365 m²

 3

 1959

Verkocht onder voorbehoud



Wijckel

Jachtlustweg 35

€ 369.000 k.k.

 505 m²

 4

 1938

BEDRIJVEN



Lemmer

Kadijk 19

€ 615.000 k.k.

 3080 m²

 5

 1993

BEDRIJVEN



Scharsterbrug

Hollandiastraat 50

€ 549.000 k.k.

 2646 m²

 5

 1946

RECREATIE



In prijs verlaagd

Sondel

Beuckenswijkstraat 28-35

€ 179.000 k.k.

 455 m²

 3

 2005

RECREATIE



Verkocht

Sondel

Beuckenswijkstraat 28-30

€ 185.000 k.k.

 571 m²

 3

 2005

RECREATIE



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-6

€ 215.000 k.k.

 462 m²

 5

 2005

MAKELAARDIJ

BIJSTRA

Wa Oars

Huis verkopen?

Gaestdyk 49, Tjerkgaast | 0514-531958

BIJSTRA.NL



Zweefdeurkast Ellis
150x197 cm

AKTIEPRIJS!

449,-

Een aanwinst
voor elk interieur

Linnenkasten

Wij hebben een groot assortiment linnenkasten. Deze bieden ongekende mogelijkheden om uw ruimte optimaal te benutten en kunnen moeiteloos in iedere situatie worden ingepast.



Vrolijke
leren stoeltjes
voor een
'smile' prijsje



Eetkamerstoel Smile

Leuke trendy eetkamerstoelen gemaakt van echt leder. Leverbaar in verschillende vrolijke kleuren. Kom kleur bekenen.

~~219,-~~

AKTIEPRIJS!

179,-



Slapen wordt een feest
met deze boxspring!



ELEKTRISCH VERSTELBAAR
140/160/180 X 200/210 CM

~~2650,-~~
2095,-

Stoer en robuust
voor een zachte prijs!

NIEUW!



**ECHT
LEDER**

Bank Primo

Bank met eigenzinnige details, zoals het onderstel dat doorloopt in de zijden en de rugdetails in het leer. 208 cm breed.

www.jaring.nl

Vanaf

799,-

**Jaring
de
Wolff**

Compleet en voordelig!

Industrieweg 7A / 8521 MB St. Nicolaasga, tel. 0513-431789, Vrijdag koopavond