



MAKELAARDIJ BIJSTRA

Wa Oars

Beste lezers,

De zomer is weer voorbij en we kruipen langzaam naar de herfst. Mensen vragen mij wel eens of dat wel een goede tijd is om je huis te verkopen. Dat is het zeker, sterker nog, over het algemeen worden vanaf september tot december de meeste woningen verkocht.

Wij hebben na de vakantie ook weer veel nieuw aanbod gekregen, waar we ook alweer veel van hebben verkocht, maar we hebben ook weer verschillende woningen in het verschiet. Het aanbod blijft krap maar dat komt ook omdat veel woningen snel verkocht worden. Dit heeft wel tot gevolg dat de woningen ook hier flink duurder worden. In het westen van het land werden al veel woningen boven de vraagprijs verkocht en stonden mensen in rijen voor de deur. Maar ook wij worden hier nu in sommige plaatsen mee geconfronteerd, diverse bezichtigingen in een week voor 1 woning is niet meer uitzonderlijk.

Andere aanpak

Dit vergt dan ook een ander aanpak, “wie het eerst komt, wie het eerst maalt” kan niet meer. Belangstellenden melden zich al voordat de woning op onze website staat. Het komt zelfs voor dat als ik ergens op bezoek ga, de bewoners even later telefoon krijgen of ze hun huis willen verkopen. Wij willen toch iedereen de kans geven om een huis te kopen, daarom plannen we bij voorkeur de bezichtigingen achter elkaar, maar als het echt teveel wordt organiseren we een open huis. Vervolgens krijgen de belangstellenden een biedingsformulier en mogen ze éénmalig hun bod met eventuele voorwaarden bij ons inleveren voor een bepaalde datum. De verkopers kunnen dan voor de koper kiezen met de hoogste prijs óf met de beste voorwaarden. Wij hebben bewust voor deze methode gekozen zodat kopers niet tegen elkaar uitgespeeld worden en alles wel transparant blijft. Biedingen kunnen op aanvraag ook ingezien worden bij ons op kantoor. Deze procedure geldt uiteraard niet voor alle woningen, alleen als er heel erg veel belangstelling is. Ik ben mij ervan bewust dat sommige kopers dit erg vervelend vinden, echter het is nu eenmaal zo dat er op dit moment meer kopers dan huizen zijn en de verkopers willen allemaal de beste prijs voor hun woning.

Renteverlaging

De huizen worden duurder maar de rente wordt nog steeds lager, hierdoor blijven de huizen toch enigszins betaalbaar. Diverse banken hebben al drie keer op rij hun rente verlaagd, vooral de langlopende rente van 20 jaar daalt snel. Ook veel verzekeringsmaatschappijen hebben een aantrekkelijke rente voor lange looptijd en dit is toch wel heel prettig als je wilt kiezen voor meer zekerheid.

Nationale Open Huizenroute

Vijf oktober is het weer tijd voor de Nationale Open Huizenroute, je kunt dan weer vrijblijvend diverse huizen bekijken. Ook wij hebben weer een aantal woningen die meedoen. Kijk voor de deelnemende huizen in onze krant of op onze website.

Ik wens je weer veel leesplezier en wil je een vrijblijvend gesprek of advies mag je mij altijd bellen.

Een hartelijke groet van je makelaar,
Sjoerd Bijstra

Woning uitgelicht



Open Huis

Lemmer
Langestreek 20

€ 429.000 k.k.



320 m²



3



1973

Dit prachtige grachtenpand is het plaatje van de straat, de witte voorgevel met prachtige ramen en authentieke uitstraling valt direct op. De woning is gelegen aan vaarwater in het centrum van Lemmer. De woning is tevens via de achtergelegen straat te bereiken, op het perceel van 320 m² staat een dubbele stenen garage van 6x6m. De diepe en onderhoudsvriendelijke volledig bestraatte achtertuin is gelegen op het zuiden. De woning ademt sfeer en warmte en is altijd zeer goed onderhouden, de liefde en aandacht die er in de woning is gestoken, is zeker terug te vinden. De sfeervolle woonkamer is maar liefst 10,50 m. lang en heeft openslaande deuren naar de tuin met terras en zonnewering. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een volledig betegelde badkamer, welke recent is vernieuwd. Een complete moderne woning met authentieke uitstraling, op loopafstand van alle winkels, in het altijd gezellige en levendige centrum met leuke winkels en heerlijke restaurants, het strand en de haven zijn tevens op korte afstand.

Begane grond: Entree, hal, meterkast, trapopgang, toilet, woonkamer met openslaande deuren naar tuin en terras, gesloten keuken met rechte keukenopstelling en diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, gaskookplaat en afzuigkap, bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping: Overloop, 3 slaapkamers, badkamer met wastafel, douche en 2e toilet.

Tweede verdieping: Zolder, te bereiken via vlizotrap.

Algemeen: De woning is traditioneel gebouwd in 1973 en is geregistreerd als gemeentelijk monument. De woning wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming, de H.R.-combiketel is van +/- 2009 en eigendom, het geheel is geïsoleerd d.m.v. dakisolatie en grotendeels dubbele beglazing in houten kozijnen. De begane grondvloer is van beton, de verdiepingsvloeren zijn van hout. De garage is voorzien van een betonvloer, onder de bestrating in de achtertuin ligt eveneens beton.



Open Huis

Bakhuizen

Bakwei 47a

€ 289.000 k.k.



540 m²



4



1974



Verkocht

Bakhuizen

De Simmen 16

€ 259.000 k.k.



573 m²



3



1977



Bakhuizen

Johannes Nagelhoutlaan 8

€ 275.000 k.k.



695 m²



5



1946



Bakhuizen

St. Odulphusstraat 23

€ 289.500 k.k.



788 m²



3



1920

Financieel nieuws

Het gaat toch om het kúnnen blijven wonen in uw woning?

Sinds begin 2018 is het niet meer verplicht om bij het afsluiten van een hypotheek een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Dat klinkt als iets positiefs, maar de werkelijkheid laat inmiddels schrijnende situaties zien.

Hoe het was...

De meeste mensen die een woning kopen, sluiten hiervoor een hypotheek. De geldverstrekker wil uiteraard zekerheid dat deze lening wordt terugbetaald. Vandaar dat tot voor kort geldverstrekkers hypotheekklanten verplichtten om een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten. Als één van de kostwinners overlijdt, ontvangt de geldverstrekker een bedrag uit die verzekering.

In veel gevallen was deze uitkering voldoende om de schuld in één keer af te lossen. Of de schuld kon door de uitkering zodanig worden verlaagd dat de nabestaanden de (veel lagere) hypotheeklasten konden dragen. Hierdoor kunnen nabestaanden in veel gevallen in hun huis blijven wonen.

Dit systeem heeft vele jaren prima gewerkt.

Maar het moest anders

De wetgeving heeft de fiscale behandeling van hypotheeken veranderd. Wil de consument de rente die over de hypotheek wordt betaald, in mindering brengen op het belastbaar inkomen? Dan moet er jaarlijks op de hypotheekschuld worden afgelost.

Daardoor wordt die schuld ieder jaar lager en daalt het risico van de geldverstrekker dat de schuld niet wordt afgelost snel. Aan de andere kant zien we dat door de krapte aan koopwoningen de woningprijzen jaarlijks in waarde stijgen.

Dit heeft tot gevolg dat indien de woning door de geldverstrekker gedwongen wordt verkocht, in de meeste gevallen de opbrengst uit deze verkoop (ruim) voldoende is om de resterende hypotheekschuld af te lossen.

Geldverstrekkers lopen dus weinig of geen risico meer bij het overlijden van één van de kostwinners. Daarom hebben zij bij nieuwe hypotheeken de verplichting om een overlijdensrisico af te sluiten laten vervallen.

Kunt u in uw woning blijven wonen?

Overlijdt één van de kostwinners? Dan is de vraag of de achterblijvende partner de hypotheeklasten alleen kan dragen. Zo niet? Dan zal de woning moeten worden verkocht.

Het klopt dat door de ontwikkelingen op de woningmarkt en de jaarlijkse aflossingen consumenten minder risico lopen dat zij na verkoop van de woning met een restschuld blijven zitten.

Maar dat betekent niet dat er voor de langstlevende partner geen probleem is. Want wat zijn de mogelijkheden na verkoop van de huidige woning?

Een andere woning kopen? Daarvoor is vaak het inkomen van de langstlevende partner te laag. En het aanbod van een passende goedkope woning is minimaal. Iets huren dan? Komt de langstlevende partner al in aanmerking voor een sociale huurwoning, dan zullen hiervoor lange wachtlijsten zijn. Dit is in de praktijk dus geen oplossing. Een woning in de vrije sector huren? Ook daar is het aanbod zeer beperkt. Voor de woningen die wel beschikbaar zijn, moet een forse huur worden betaald.

Een huur die niet aftrekbaar is en waarvoor geen huurtoeslag wordt gekregen. Kortom, huren is vaak duurder dan de lasten van een koopwoning.

U ziet het probleem. Bij gedwongen verkoop blijft de achterblijvende partner misschien niet met een schuld zitten, maar hij of zij heeft geen woonruimte meer en heeft weinig of geen goede alternatieven. Extra schrijnend wordt dit wanneer er ook nog kinderen zijn.

De oplossing is er echt wel

Deze problemen kunt u voorkomen door wel een overlijdensrisicoverzekering af te sluiten.

Bij overlijden van één van de partners wordt daarmee de hypotheekschuld helemaal of voor een groot deel afgelost. En daardoor kan uw gezin gewoon in de eigen woning blijven wonen.

De kosten van een goede overlijdensrisicoverzekering zijn laag. Vooral jonge mensen kunnen voor vaak minder dan €10,- per maand een aanzienlijk bedrag verzekeren.

Mijn advies?

Of u nu eigenaar van een woning bent of huurder. Neem eens de tijd om na te denken hoe de situatie is indien één van de partners door bijvoorbeeld ziekte of ongeval voortijdig komt te overlijden. Hebben de nabestaanden financieel dan voldoende armslag om in de woning te kunnen blijven wonen. Is het antwoord nee of weet u dit niet zeker? Dan is mijn advies: neem contact met mij of een andere onafhankelijk financieel adviseur op.

Wij laten u graag zien hoe u voor een klein bedrag een buitengewoon belangrijke zekerheid voor uw gezin kunt krijgen.

JasperMeijer.

onafhankelijk financieel adviseur

Jasper Meijer



06-11956693

advies@jaspermeijer.nl



Balk

Minne Jeltesstrjitte 26

€ 225.000 k.k.

 270 m²	 4	 1977
---	---	--



Balk

Lubertus van Beekstrjitte 15

€ 435.000 k.k.

 698 m²	 5	 1996
--	---	--



Verkocht

Balk

Ludgerusstraat 1

€ 334.000 k.k.

 483 m²	 5	 1959
--	---	--



Elahuizen

Buurren 65

€ 225.000 k.k.

 803 m²	 2	 2010
---	---	--



Verkocht

Grou

De Fisker 49

€ 259.000 k.k.

 325 m²	 4	 2001
--	---	--



Open Huis

Hemelum

Hegewei 13

€ 132.000 k.k.

 187 m²	 3	 1930
--	---	--

Voor een enorm **assortiment tuinplanten**
ben je bij ons aan het juiste adres



GreenSales
Balk B.V.

Tsjerkepaed 2
8571 RS Harich
06 5391 2424
www.greensalesbalk.nl



Tjonger Kozijn

- ▶ Dakkapellen
- ▶ Dakgoten
- ▶ Windveren
- ▶ Kozijnen
- ▶ Vensterbanken
- ▶ Gevelbekleding
- ▶ Zonwering
- ▶ Vliegenhorren

Tjonger Kozijn
Sint Nicolaasga
Wolvega
Douwe Simon Altena 06-10925856
Johan Moes 06-51252036

info@tjongerkozijn.nl - www.tjongerkozijn.nl

Op zoek naar de beste hypotheek
in uw situatie?



JasperMeijer.

ONAFHANKELIJK HYPOTHEEKADVISEUR

Dubbelstraat 8, 8561 BC Balk
06 1195 6693
info@jaspermeijer.nl
www.jaspermeijer.nl

Verkocht onder voorbehoud

Idskenuizen

Stripedyk 31

€ 199.000 k.k.

334 m²

3

1920

Inruilwoning gezocht

Voor de eigenaresse van een **woning in Sondel** zijn wij op zoek naar een woning om te ruilen.

Zoek jij een woning met de volgende kenmerken:

Geschakelde woning op riant perceel van 2.044 m², bouwjaar 1900, 3 slaapkamers, 2 grote schuren van 72 m² en 100 m², waarvan de schuur van 72 m² volledig geïsoleerd is en voorzien van betonvloer, mogelijkheid voor houden van kleinvee, vraagprijs € 359.000,- k.k.

En heb je een woning in te ruilen met de volgende kenmerken:

Hoekwoning, 2/1 kapwoning of vrijstaande woning, kleine tuin, weinig onderhoud, gelegen in Zuidwest-Friesland, koopprijs tot € 225.000,- k.k.

Neem dan contact op met ons kantoor om de mogelijkheden te bespreken.
0514-531958 of info@bijstra.nl

Idskenuizen

Lytse Buorren 29

€ 130.000 k.k.

136 m²

2

1880

Verkocht

Indyk

De Greiden 95

€ 360.000 k.k.

260 m²

3

1995

Verkocht

Joure

Blaauwhoflaan 48

€ 239.000 k.k.

374 m²

1

1965

Verkocht

Joure

Molenweg 19

€ 185.000 k.k.

198 m²

3

1900

In prijs verlaagd

Koudum

Heechhout 1

€ 269.000 k.k.

427 m²

3

1982

Open Huis

Langweer

Appelhôf 16

€ 219.500 k.k.

231 m²

3

1978

Verkocht

Lemmer

Heegemeerstraat 20

€ 257.000 k.k.

358 m²

2

1980

OPEN HUIS

ZATERDAG 5 OKTOBER

van 11.00 - 15.00 uur

bij deelnemende woningen

Een nieuw thuis.

Daar gaan wij voor.

VBO

Vereniging van makelaars en taxateurs



Open Huis

Lemmer
Langestreek 20 € 429.000 k.k.

 320 m²	 3	 1973
---	---	--



Verkocht

Leeuwarden
Van der Wielenstraat 16 € 105.000 k.k.

 74 m²	 2	 1930
---	---	--



Molkwerum
Grimspôle 9 € 328.000 k.k.

 713 m²	 2	 2005
--	---	--



Verkocht

Nijemirdum
Wytlânsdykje 2 € 215.000 k.k.

 528 m²	 3	 1971
---	---	--



Oudemirdum
Ikebosker 33 € 175.000 k.k.

 155 m²	 4	 1977
--	---	--



Open Huis

Oudemirdum
Sminkewei 1 € 599.000 k.k.

 2660 m²	 6	 1600
---	---	--

Een hypotheek die past bij je woonwensen.

Wil je meer weten over jouw mogelijkheden bij het kopen van een huis? Wij helpen je graag.
Bel 06 23 07 73 47 (Hendrik) of 06 23 58 65 30 (Raymond).

Kom maar op met de toekomst



Rabobank



In prijs verlaagd

Oudemirdum

Flechtreed 53

€ 374.000 k.k.

559 m²	5	2000
--------	---	------



Verkocht

Scharsterbrug

Rienstraat 21

€ 229.000 k.k.

300 m²	5	1997
--------	---	------



Verkocht

Scharsterbrug

Tsjoele 26

€ 235.000 k.k.

330 m²	3	1990
--------	---	------

OPEN HUIS

ZATERDAG 5 OKTOBER

van 11.00 - 15.00 uur
bij deelnemende woningen

Een nieuw thuis.
Daar gaan wij voor.

VBO
Vereniging van makelaars en taxateurs



Sint Nicolaasga

Lemmerweg 6

€ 189.000 k.k.

104 m²	2	2001
--------	---	------



Verkocht onder voorbehoud

Sint Nicolaasga

Lemmerweg 49

€ 185.000 k.k.

190 m²	2	1925
--------	---	------



Verkocht

Sint Nicolaasga

Vegelinstraat 27

€ 163.000 k.k.

256 m²	3	1967
--------	---	------



In prijs verlaagd

Open Huis

Sint Nicolaasga

Lemmerweg 41

€ 172.000 k.k.

209 m²	3	1893
--------	---	------

Installatiebedrijf

Creatief in techniek!

Tjerkgaast

www.firmabijsma.nl

DE HOOP DIENSTVERLENING

JW de Hoop Dienstverlening is een gespecialiseerd en professioneel schoonmaakbedrijf. Wij bieden onze diensten voor zowel particulieren als bedrijven. Met de kennis, ervaring en passie voor ons vak, kunnen wij u kwalitatief goed werk leveren op de volgende gebieden.

- Gevelreiniging
- Schoorsteenreiniging
- Gevelrenovatie
- Schoorsteenrenovatie
- Impregneren
- Dakbehandeling anti-mos/alg

- Dakcoaten
- Dakreiniging
- Damwand/bedrijfspannend reinigen
- Glasbewassing
- Houtwerk reiniging
- Kunststof reiniging/waxen

Vragen of prijsopgave?

info@dehoopdienstverlening.nl · 06-41758383 · www.dehoopdienstverlening.nl

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49 | 8522 MZ Tjerkgaast | Tel: 0514-531958 | Email: info@bijstra.nl | Website: www.bijstra.nl

Nieuws van de notaris

HET OUDERLIJK HUIS NA OVERLIJDEN VAN BEIDE OUDERS

Na het overlijden van de langstlevende van beide ouders breekt veelal een moeilijke tijd aan voor de kinderen, zelfs als de kinderen zelf al ruim volwassen zijn. Zij zijn nu ‘de oudste generatie’, een belangrijk deel van hun leven behoort in het vervolg tot het verleden. Naast de emotionele kant van het gemis van beide ouders, brengt dit praktische besommeringen met zich mee: wie regelt de uitvaart, hoe verdelen we de inboedel, wat te doen met de koopwoning?

Woning nog op naam van beide ouders

Niet zelden is de langstlevende ouder na het overlijden van zijn of haar partner in het ouderlijk huis blijven wonen. Eveneens niet zelden wordt hierover niets vastgelegd bij de notaris en in het Kadaster. Dit lijkt vaak ook niet nodig, omdat er bijvoorbeeld een ‘testament op de langstlevende’ was.

Maar let op: zelfs als er een ‘langstlevende- regeling’ gold (bijvoorbeeld door zo’n ‘testament op de langstlevende’), dan komt het huis nog niet automatisch op naam van de langstlevende ouder na overlijden van de eerste ouder. Daarvoor is steeds tussenkomst van de notaris nodig.

Blijft tussenkomst van de notaris achterwege, dan blijft de woning op naam staan van beide ouders. En soms staat de woning wel alleen op naam van de langstlevende ouder, maar was toch de helft van de overledene, omdat de ouders in gemeenschap van goederen waren gehuwd.

Erfgenamenonderzoek

Zolang de langstlevende ouder in die woning blijft wonen, hoeft de (verkeerde) tenaamstelling in de praktijk niet altijd een probleem te zijn. Zodra de kinderen na het overlijden van beide ouders echter de woning willen verkopen, zal de notaris alsnog van *beide* ouders (en dus niet alleen van de langstlevende ouder) moeten onderzoeken wie de erfgenamen zijn.

Extra kosten en extra tijd

Omdat de koper normaliter de notariskosten betaalt (“kosten koper”), mag de koper ook de notaris uitzoeken. De kosten voor het erfgenamenonderzoek zal de (door de koper uitgezochte) notaris echter bij de verkoper in rekening brengen.

Daarbij kost zo’n (dubbel) erfgenamenonderzoek soms extra tijd, waardoor de geplande overdrachtsdatum in gevaar kan komen. Is de nalatenschap van de eerst overleden ouder derhalve niet afgewikkeld via een notaris, informeer uw makelaar daar dan over.

Tip

Is er sprake van een eigen woning, kom dan na het overlijden van de eerste ouder al bij ons langs. Dit kan tijd en kosten besparen na het overlijden van de langstlevende ouder.

mr. N.W. Beijaard,
notaris te Sint Nicolaasga
(Hoekstra & Partners Notarissen Sint Nicolaasga)



Het notariskantoor voor
persoonlijk en helder advies

mr. N.W. Beijaard
☎ (0513) 43 26 00 • ✉ sintnicolaasga@hoekstraenpartners.nl
Tsjûkemarwei 4 Sint Nicolaasga
www.hoekstraenpartners.nl

Waar betrokkenheid vooropstaat



Wij bedenken huizen, bedrijfspanden en stallen rondom mensen, omdat iedereen op zijn of haar eigen manier leeft en werkt.

Dankzij onze **3D visualisaties** zie je jezelf bijna wonen of werken in de door ons geschetste panden. Dat is heel handig als je beslissingen moet nemen die verregaande gevolgen kunnen hebben. De keuzes die je nú maakt, bepalen of je nog jarenlang met veel plezier woont, werkt of boert. **Dáárom heb je een bouwpartner nodig met ‘oog voor perspectief’!**

Heb je (ver)bouwplannen en ben je op zoek naar een ervaren bouwpartner? **Kom eens bij ons langs in Sint Nyk of neem contact met ons op.**



OOG VOOR
PERSPECTIEF



Bouwkundig Bureau
Haverkamp

www.bbhaverkamp.nl



Sint Nicolaasga

Uranusstraat 14

€ 225.000 k.k.

395 m²

3

1974



Sloten

Bolwerk Noordzijde 200

€ 145.000 k.k.

83 m²

3

1978



Sloten

Dubbelstraat 212

€ 225.000 k.k.

266 m²

4

1850



Sloten

Heerenwal 63

€ 425.000 k.k.

340 m²

3

1850



Sloten

Bolwerk Zuidzijde 77

€ 225.000 k.k.

251 m²

5

1800



Sloten

Menno van Coehoornstr. 21

€ 289.000 k.k.

330 m²

4

1998



Verhuisplanner

Knip uit en hang op.
Deze handige verhuisplanner kun je gebruiken en raadplegen bij je verhuizing. Zorg dat je niets vergeet.

- Zo snel mogelijk mee beginnen

☐

Eventuele huur huidige woning opzeggen

☐

Verhuisdozen en inpakspullen regelen

☐

Via de verhuisservice van PostNL verhuisberichten bestellen

☐

Automatische overschrijvingen en -adrespost wijzigen

☐

Met verkopers eventuele overname van spullen afspreken, bijv. gordijnen etc.

☐

Maten van nieuwe huis opmeten

☐

Vloerbedekking/parket/laminaat en gordijnen bestellen

☐

Aanvragen verzekeringen of verhuizing doorgeven aan verzekeringsmaatschappij

☐

Aanvragen telefoon/internet/tv of verhuizing doorgeven

☐

Gas/water/elektra opzeggen en aanvragen voor nieuwe huis

☐

Huisarts/tandarts/apotheek/specialisten e.d. inlichten

☐

Zorgverzekering inlichten

☐

Scholen/kinderopvang/verenigingen e.d. inlichten

☐

Hulp regelen bij verhuizing, familie/vrienden of verhuisbedrijf

Enkele weken voor de verhuizing

☐

Versturen verhuisberichten

☐

Overbodige spullen verkopen of wegdoen

☐

Huissleutels van huidige woning verzamelen

☐

Spullen inpakken die weinig worden gebruikt

Dag van verhuizing

☐

Laatste spullen inpakken en verhuizen

☐

Huidige woning en tuin schoon en netjes opleveren, niets vergeten?

☐

Meterstanden opnemen van huidige en nieuwe woning

☐

Zorgen dat je een geldig ID bewijs bij je hebt voor de overdracht bij de notaris

☐

Sleutels inleveren

Na de verhuizing

☐

Inschrijven in de gemeentelijke basis-administratie van gemeente

☐

Aanmelden gas, water en elektra, denk aan de meterstanden

☐

Checken of alle aansluitingen zoals kabel, tv en telefoon werken

☐

Uitpakken en genieten van je nieuwe thuis

Veel succes met de verhuizing!

Verkoper aan het woord

Wesley, Marieke, Wess en Fardau Feenstra
Harmen Gabesstrjitte 14, Balk

Ongeveer een jaar geleden hadden we besloten dat we, na 12 jaar in ons huidige huis te hebben gewoond, graag wat groter zouden willen wonen. We hadden in ons huidige huis de afgelopen jaren wel extra ruimte kunnen creëren door bijv. een dakkapel maar wilden toch nog graag wat meer ruimte. De voorwaarde was wel dat we in een kindvriendelijke buurt wilden blijven wonen en niet meer midden in een rijtje. Toen we onze wensen duidelijk in beeld hadden zijn we eerst zelf een aantal keer bij huizen wezen kijken. Omdat wij het fijn vonden om een aankoopmakelaar te hebben, hebben we contact met Sjoerd gezocht. Sjoerd kwam eerst ons eigen huis taxeren. Daarna is Sjoerd een aantal keer mee geweest toen we een woning gingen bekijken. We kregen goede adviezen-tips met betrekking tot die huizen. Een makelaar kijkt er dan toch vaak even anders naar dan dat je zelf doet. Doordat Sjoerd ook de makelaar was van de nieuwe woning die wij nu hebben gekocht bleven de lijntjes kort. Dit vonden wij erg prettig. Aan ons nieuwe huis hoeft gelukkig niet veel te gebeuren, dit is wel erg fijn, zo hoeven we niet meer van alles aan het huis te doen buiten ons eigen werk om. Alleen de zolder moet “even” omgetoverd worden tot slaapkamer voor Fardau, daar gaat het meeste werk in zitten. Natuurlijk gaan we de muren ook even voorzien van een nieuw kleurtje.

Onze kinderen hebben er ook ontzettend veel zin in dat we in een ander huis gaan wonen. Het is bijna om de hoek, dus met de vriendjes/vriendinnetjes uit onze huidige straat kunnen ze blijven spelen.

Inmiddels is ons eigen huis ook verkocht. Toen het huis in de verkoop kwam, hadden zich al snel veel kijkers gemeld waardoor het huis ook binnen 2 weken verkocht was. Ontzettend snel vonden we. Dit komt vast doordat er in Balk niet veel in deze prijsklasse te koop staat. We hebben het zo kunnen regelen dat we een maand hebben om te klussen en te verhuizen. Hierdoor is er nu nog geen verhuisstress aanwezig.

Wij wensen de koper van ons huidige huis veel woonplezier!



Spoardyk 56
8711 CK Workum
0515 541466
info@huniadrukkerij.nl
www.huniadrukkerij.nl



Drukwerk?

Bij Hunia's Drukkerij kunt u terecht voor alle soorten drukwerk

Flyers, folders, posters, briefpapier, enveloppen, visitekaartjes, geboortekaartjes, trouwkaarten, noem het maar op. Persoonlijk contact, kwaliteit en snelle service staan bij ons hoog in het vaandel.

Kijk op www.huniadrukkerij.nl



Kom vrijblijvend langs en vraag naar de mogelijkheden.

Boomrooierij Jeroen Wind

U kunt bij ons terecht voor:

- Bomenrooien voor particulieren en bedrijven
- Coniferenhagen verwijderen
- Takken versnipperen
- Takken afvoeren
- Stobben frezen
- Bomensingels uitdunnen
- Op locatie hout kloven
- Rondhouttransport
- Brand- en rondhout
- Midi kraanverhuur
- Verhuur van diverse materialen

Westend 8
Sint Nicolaasga
06 23188641
jeroen@jwindboomrooierij.nl
www.jwindboomrooierij.nl

Bouw-, Onderhouds- en Restauratiebedrijf J. OENEMA

Wijckelerweg 171A

8556XB Sloten

Tel: 0653224090

www.oenemasloten.nl

info@oenemasloten.nl





Verkocht onder voorbehoud



Verkocht



Sloten

Menno van Coehoornstr. 22

€ 249.500 k.k.

256 m²

4

1997

Tjerkgaast

It Foarfjild 17

€ 385.000 k.k.

465 m²

5

2003

Warns

It Sou 51

€ 525.000 k.k.

13273 m²

3

1860



Warns

Kapelstrjitte 1

€ 289.000 k.k.

544 m²

4

1966



Open Huis

Workum

Learmole 10

€ 169.500 k.k.

144 m²

4

1970



BEDRIJVEN

In prijs verlaagd

Balk

Eigen Haard 40A

€ 199.000 k.k.

549 m²

volledig

2008



BEDRIJVEN

Elahuizen

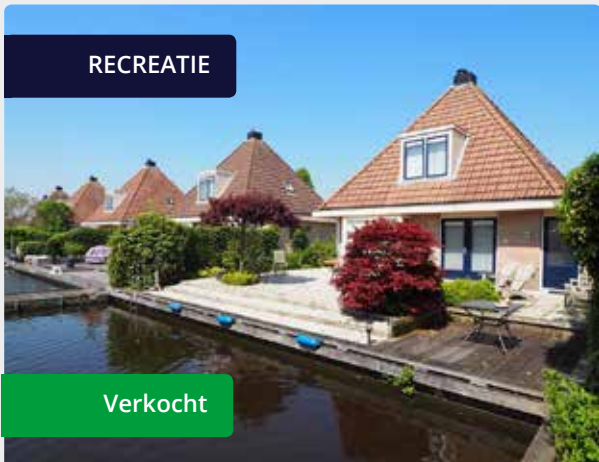
Buorren 8

huurprijs: n.o.t.k.

1226 m²

volledig

1985
1992



RECREATIE

Verkocht

Indyk

De Greiden 95

€ 360.000 k.k.

260 m²

3

1995



RECREATIE

Sondel

Beuckenswijkstraat 28-35

€ 190.000 k.k.

455 m²

3

2005



RECREATIE

Sondel

Beuckenswijkstraat 28-30

€ 185.000 k.k.

571 m²

3

2005



RECREATIE

Sondel

Beuckenswijkstraat 28-6

€ 215.000 k.k.

462 m²

5

2005



RECREATIE

In prijs verlaagd

Sondel

Beuckenswijkstraat 28-17

€ 155.000 k.k.

460 m²

2

2005



Zweefdeurkast Ellis
150x197 cm

AKTIEPRIJS!

449,-

Een aanwinst
voor elk interieur

Linnenkasten

Wij hebben een groot assortiment linnenkasten. Deze bieden ongekende mogelijkheden om uw ruimte optimaal te benutten en kunnen moeiteloos in iedere situatie worden ingepast.



Vrolijke
leren stoeltjes
voor een
'smile' prijsje



Eetkamerstoel Smile

Leuke trendy eetkamerstoelen gemaakt van echt leder. Leverbaar in verschillende vrolijke kleuren. Kom kleur bekenen.

~~219,-~~

AKTIEPRIJS!

179,-



Slapen wordt een feest
met deze boxspring!



ELEKTRISCH VERSTELBAAR
140/160/180 X 200/210 CM

~~2650,-~~
2095,-

Stoer en robuust
voor een zachte prijs!

NIEUW!



**ECHT
LEDER**

Bank Primo

Bank met eigenzinnige details, zoals het onderstel dat doorloopt in de zijden en de rugdetails in het leer. 208 cm breed.

Vanaf

799,-

www.jaring.nl

Industrieweg 7A / 8521 MB St. Nicolaasga, tel. 0513-431789, Vrijdag koopavond

**Jaring
de
Wolff**

Compleet en voordelig!