

MAKELAARDIJ

BIJSTRA

Wa Oars

Voorwoord

Beste lezers,

We zijn alweer in maart beland en hebben weer geen winter gehad, sterker nog de temperaturen hebben alweer eventjes zomerse waarden aangetikt. Het is net als in de woningmarkt, volop zomer en de prijzen stijgen naar ongekende waardes. Ook in onze omgeving schieten de prijzen omhoog en wordt er steeds meer boven de vraagprijs verkocht. Wat ook op valt is dat er steeds meer mensen uit het westen in Friesland komen kijken en kopen. Ze zijn de gekkigheid in het westen beu en zoeken de rust in Friesland, begrijpelijk maar ook hier is een nijpend tekort aan woningen. De ene plaats is de andere niet, maar over het algemeen zijn er per dorp niet meer dan 10 woningen beschikbaar, uitgezonderd Joure en Lemmer omdat daar volop gebouwd wordt.

Andere tijden

Het zijn dan ook andere tijden en dat vergt ook een ander aanpak. Woningen die wij in bemiddeling hebben halen regelmatig Funda niet en worden verkocht aan mensen die bij ons staan ingeschreven, voordat ze op internet te vinden zijn. Een lange wachtlIJst van zoekenden hadden wij al, maar we worden nu ook regelmatig benaderd door mensen die willen verkopen maar nog niet direct uit hun woning kunnen. Ze hebben nog niet iets anders kunnen vinden of staan nog ingeschreven voor levensloopbestendig wonen of huren. Vaak kunnen we deze mensen koppelen aan onze zoekers. Daarnaast gaan we actief meezoeken of helpen voor een oplossing, zodat we de woning kunnen verkopen. De ene keer lukt dat direct, de ander keer hebben we na 9 maanden een succesvolle transactie. Voor de woning van de zoekers hebben wij natuurlijk ook alweer een gegadigde. Een echte win-winsituatie, zo houden wij onze portefeuille op niveau en krijgen de zoekers de woning die ze willen. Mocht je nu ook in dezelfde situatie zitten of gewoon eens een gesprek willen om te kijken wat de mogelijkheden zijn, dan kun je mij altijd bellen voor een vrijblijvende afspraak.

Columns

Ook deze keer weer leuke en interessante columns van o.a. hypotheekadviseur Jasper Meijer, over hoe een juiste hypotheek te kiezen, notaris mr. A.J. Nicolai verteld over het opstellen van een levenstestament, onze ‘verkopers aan het woord’ zijn deze keer de familie Leegstra uit Sloten en natuurlijk onze eigen column met nieuws uit de woningmarkt. We hebben ook weer nieuw aanbod gekregen in alle prijsklassen, dus kijk eens rustig of er iets voor je bij zit. Ik wens je veel lees plezier en misschien tot binnenkort.

Een hartelijke groet van uw makelaar,
Sjoerd Bijstra



Woning uitgelicht



Idskenhuizen
Stripedyk 31

€ 210.000 k.k.



334 m²



3



1920

Aan de rand van het dorp Idskenhuizen staat deze vrijstaande woning met prachtig vrij uitzicht aan de voor- en achterzijde. In 1997 is van deze voormalige 2/1 kapwoning verbouwd tot een gezellige vrijstaande woning. Door het samenvoegen is er een ruime woonkamer gerealiseerd, met een aangebouwde serre, ook is er een atelier aan de achterzijde van de woning. De open keuken met hoekopstelling is modern en voorzien van inbouwapparatuur. Vanuit de serre stapt u door de openslaande deuren zo de tuin in welke gelegen is op het noorden, waar u kunt genieten van het weidse uitzicht. Op de 1e verdieping zijn 3 slaapkamers en een badkamer, op de begane grond is ook nog een kleine badkamer. De woning staat op een perceel van 334 m², is goed geïsoleerd en wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming. Weer een mooie kans op de woningmarkt, wacht dus niet te lang.

Begane grond: Entree, hal met trapopgang, open keuken met hoekopstelling en diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, gaskookplaat, oven en afzuigkap, bijkeuken met aansluiting voor wasmachine, toilet, badkamer met douche en wastafel, ruime woonkamer met 2e trapopgang en aangebouwde serre, tussenhal, meterkast, atelier. Aangebouwde berging.

Eerste verdieping: Overloop, badkamer met douche, wastafel en 2e toilet, 1 ruime slaapkamer, kleinere slaapkamer, overloop, 3e slaapkamer met toegang tot het platte dak.

Algemeen: De woning is traditioneel gebouwd in 1920 en in 1997 zijn de 2 woningen samengevoegd tot 1 vrijstaande woning. De woning is geïsoleerd d.m.v. dak-, muur-, deels vloerisolatie en gedeeltelijk dubbele beglazing en wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming, de H.R.-combiketel is van 2014 en wordt gehuurd, er is ook een elektrische boiler welke ook gehuurd wordt. De begane grondvloer is deels beton, deels hout, de 1e verdieping heeft een houten vloer. De kozijnen zijn van hout en er is in 2017/deels 2018 nog buitenom geschilderd.



Bakhuizen

De Simmen 16

€ 259.000 k.k.

573 m²

3

1977



Bakhuizen

A. Rampionstrjitte 39

€ 125.000 k.k.

170 m²

4

1968



Bakhuizen

Sint Odulphusstraat 8

€ 199.500 k.k.

152 m²

2

2004

Financieel nieuws

Hoe kies ik de juiste hypotheek?

Als je een huis hebt gekocht moet je hier meestal een hypotheek voor afsluiten. Bij het afsluiten van een hypotheek komt veel kijken. Er zijn in Nederland veel hypotheekaanbieders met verschillende rentes en voorwaarden. Om te bepalen welke hypotheek het best passend is hangt af van jouw persoonlijke wensen en doelen. Met andere woorden, wat vind jij belangrijk bij een hypotheek?

Denk hierbij aan:

- Hoe lang wil je de rente vastzetten?

Hoe langer je de rente vastzet, hoe meer zekerheid over de lasten. Maar deze zekerheid kost geld, want hoe langer de rente vast staat hoe hoger het rentepercentage.

- Hoe wil je de hypotheek aflossen?

Koop je voor het eerst een huis? Dan moet je de hypotheek in maximaal 30 jaar geheel aflossen. Hierbij moet je kiezen tussen een annuïteitenhypotheek of een lineaire hypotheek (of een combinatie). Als je een bestaande hypotheek oversluit of voortzet na een verhuizing, dan heb je keuze uit meerdere vormen van aflossen.

- Hoe snel wil ik mijn hypotheek aflossen?

Wil ik bijvoorbeeld nog een hypotheek als ik met pensioen ga?

- Wat wil ik geregeld hebben in geval van overlijden?

Een overlijdensrisicoverzekering kan een verplichting zijn van de geldverstrekker.

Wil je maximaal het vereiste bedrag verzekeren of wil je bijvoorbeeld dat de nabestaanden in de woning kunnen blijven wonen in geval van overlijden (ook als er geen verplichting tot verzekeren is)?

Daarnaast is belangrijk de verschillende voorwaarden tussen geldverstrekkers te vergelijken.

- hoe lang is een hypotheekofferte geldig?
- kun je deze geldigheid verlengen en zitten hier kosten aan verbonden?
- welke rente geldt op de passeerdatum?
- moet ik een boete betalen bij verhuizen?
- hoeveel mag ik jaarlijks boetevrij aflossen?
- kun je de rente meenemen als je gaat verhuizen?
- moet ik verplicht een rekening openen bij de geldverstrekker?

Ik kan mij goed voorstellen dat je hulp nodig hebt bij het bepalen welke hypotheek het best passend is in jouw situatie. Daarom is het goed om vooraf te bepalen voor welke hypotheekadviseur je kiest. Kies je voor een hypotheekadviseur die in dienst is van één aanbieder, bijvoorbeeld een bank? Dan kies je voor een adviseur die meestal alleen hypotheeken van de aanbieder (de bank) zelf adviseert en afsluit. Uitzondering is SNS Bank, deze bank verkoopt ook hypotheeken van een beperkt aantal andere aanbieders. Of kies je voor een hypotheekadviseur die adviseert en bemiddelt in hypotheeken van een groot aantal aanbieders? Hoe meer hypotheeken die de hypotheekadviseur aanbiedt hoe groter de kans is dat je de hypotheek kunt afsluiten die de best passende is in jouw situatie.

Tip: bekijk het dienstverleningsdocument op de website van de aanbieder. Hierin staat onder andere of er veel of weinig hypotheekaanbieders met elkaar vergeleken worden, hoe hoog de advieskosten zijn en wat de adviseur voor je doet.

Jasper Meijer



06-11956693
advies@jaspermeijer.nl

Bouw-, Onderhouds- en Restauratiebedrijf

J. OENEMA

Wijckelerweg 171A

8556XB Sloten

Tel: 0653224090

www.oenemasloten.nl

info@oenemasloten.nl



Installatiebedrijf



Creatief in techniek!

www.firmabijsma.nl

Tjerkgaast

In prijs verlaagd



Open Huis

Elahuizen

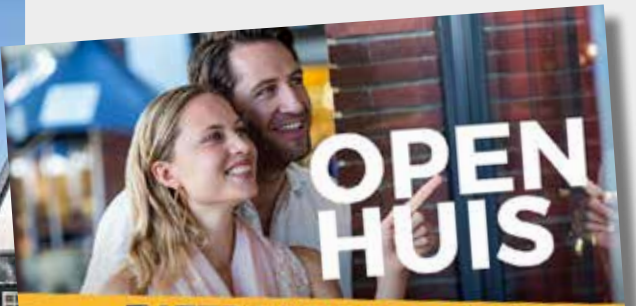
Buorren 65

€ 225.000 k.k.

 803 m²

 2

 2010



OPEN HUIS

ZATERDAG 30 MAART

 **VBO**

Vereniging van makelaars en taxateurs

Een nieuw thuis. Daar gaan we voor.

VBO.NL



Hemelum

Hegewei 13

€ 132.000 k.k.

 187 m²

 3

 1930



Idskenuizen

Stripedyk 31

€ 210.000 k.k.

 334 m²

 3

 1920

Verkocht



Idskenuizen

Bramerstraat 65

€ 168.500 k.k.

 225 m²

 4

 1900



Idskenuizen

Lytse Buorren 29

€ 130.000 k.k.

 136 m²

 2

 1880

Voor een enorm assortiment tuinplanten
ben je bij ons aan het juiste adres



GreenSales

Balk B.V.

Tsjerkepaed 2

8571 RS Harich

06 5391 2424

www.greensalesbalk.nl



Tjonger Kozijn



Dakkapellen

Dakgoten

Windveren

Kozijnen

Vensterbanken

Gevelbekleding

Zonwering

Vliegenhorren

Tjonger Kozijn

Sint Nicolaasga

Wolvega

Douwe Simon Altena 06-10925856

Johan Moes 06-51252036

info@tjongerkozijn.nl

-

www.tjongerkozijn.nl

Op zoek naar de beste hypotheek
in uw situatie?



JasperMeijer.

ONAFHANKELIJK HYPOTHEEKADVISEUR

Dubbelstraat 8, 8561 BC Balk

06 1195 6693

info@jaspermeijer.nl

www.jaspermeijer.nl



Indyk

De Greiden 95

€ 360.000 k.k.

260 m²

3

1995

Joure

Pastorielaan 28

€ 299.000 v.o.n.

351 m²

3

2019

Joure

Blaauwhoflaan 48

€ 239.000 k.k.

374 m²

1

1965



Langweer

Brédyk 24

€ 250.000 k.k.

365 m²

3

1891

Nijemirdum

Hege Bouwen 4

€ 439.000 k.k.

5100 m²

4

1920

Nijemirdum

Wytlânsdykje 2

€ 215.000 k.k.

528 m²

3

1971



Oudemirdum

Stiendollen 27

€ 397.000 k.k.

1301 m²

3

1988

Oudemirdum

Jan Schotanuswei 76

€ 337.000 k.k.

1460 m²

4

1924

Oudemirdum

Flechtreed 53

€ 399.000 k.k.

559 m²

5

2000



Scharsterbrug

Hollandiastraat 37

€ 125.000 k.k.

156 m²

3

1915

Sint Nicolaasga

Molewei 4

€ 229.000 k.k.

380 m²

4

1963

Sint Nicolaasga

Molewei 14

€ 165.000 k.k.

228 m²

3

1957

In prijs verlaagd



Sint Nicolaasga
Vegelinstraat 27

€ 163.000 k.k.

 256 m²

 3

 1967

In prijs verlaagd



Sint Nicolaasga
Lemmerweg 41

€ 179.000 k.k.

 209 m²

 3

 1893



OPEN
HUIS

ZATERDAG 30 MAART

 **VBO** Vereniging van makelaars en taxateurs

Een nieuw thuis. Daar gaan we voor.

VBO.NL

Verkocht



Sint Nicolaasga
Kerkstraat 22

€ 200.000 k.k.

 162 m²

 3

 1995



Sloten
Bolwerk Noordzijde 200

€ 145.000 k.k.

 83 m²

 3

 1978

Verkocht



Sloten
Dubbelstraat 208

€ 279.000 k.k.

 196 m²

 3

 1800



Een nauwkeurige berekening.

Als fundament voor uw droomhuis.

Marktteam regio Balk werkt voor uw woning.
De reis naar uw droomhuis begint met een goede oriëntatie. Met het Rabobank Hypotheekdossier berekent u in 30 minuten hoeveel u kunt lenen. Deel uw dossier online met Hendrik van der Zee en ga samen verder waar u gebleven bent.
Maak uw hypotheekdossier aan op [rabobank.nl/hypotheekdossier](https://www.rabobank.nl/hypotheekdossier)





Sloten

Heerenwal 64

€ 385.000 k.k.

240 m²

3

1900



Sloten

Heerenwal 67

€ 269.000 k.k.

177 m²

3

1900



Sloten

Slotmakerssteeg 147

€ 125.000 k.k.

67 m²

2

1880



Sloten

Bolwerk Zuidzijde 77

€ 225.000 k.k.

251 m²

5

1800



Sloten

It Far 20

€ 439.000 k.k.

640 m²

3

2000



Tjerkgaast

Trochreed 4

€ 235.000 k.k.

487 m²

4

1979



Tjerkgaast

It Foarfjild 17

€ 385.000 k.k.

465 m²

5

2003



Warns

It Sou 51

€ 525.000 k.k.

13273 m²

3

1860



Woudsend

Waechswâl 7

€ 115.000 k.k.

114 m²

1

1925

UITSLAG WOORDZOEKER MAKELAARSKRANT OKTOBER 2018

De oplossing van de woordzoeker uit onze vorige makelaarskrant van oktober 2018 was:

Gratis waardebepaling bel Bijstra

De eerste 5 goede inzendingen hebben een leuke prijs opgehaald:

T. de Vries | P. Zwerver | A. Mous | T. Atsma | D. Dijkstra

We willen iedereen bedanken voor de vele reacties!

Colofon

Deze krant is een uitgave van Makelaardij Bijstra, verschijnt 3x per jaar en wordt gratis huis aan huis verspreid.

Oplage:
14.000 exemplaren

Verspreidingsgebied:
Zuidwesthoek van Friesland

Opmaak en druk:
Hunia's Drukkerij Workum

Nieuws van de notaris

Acht redenen om een levenstestament op te maken

Een levenstestament. Pff, dat is toch iets voor als je oud en verrimpeld bent? Maar stel je toch eens voor dat het noodlot toeslaat. En dat je als ouder van rond de 40 jaar opeens zelf geen beslissingen meer kunt nemen. Wie gaat dan je vermogen beheren? En wie mag het huis verkopen dat je samen met je partner hebt gekocht? Of als je een alleenstaande ouder bent, wie zorgt dan voor je kinderen? Goed om alvast over na te denken, want deze zaken zijn niet automatisch geregeld.

Niet te verwarren met een testament trouwens, waarin een notaris vastlegt wat er **na** je overlijden met je nalatenschap moet gebeuren. Een levenstestament werkt voor situaties **tijdens** je leven.

Met een levenstestament...

...houd je de regie in eigen handen

Je geeft namelijk een volmacht aan iemand die namens jou beslissingen mag nemen. Ook kan je aangeven hoe je wilt dat die persoon beslissingen neemt. Op deze manier bepaal jij wat er met jou, je kinderen, je spullen en je geld gebeurt als je niet meer in staat bent om zelf de keuzes te maken.

...beslis je wie er over je geld gaat

Jij bepaalt wie er namens jou rekeningen mag betalen, je huis mag verkopen en schenkingen aan anderen mag doen.

...bepaal je welke medische behandelingen je wilt ondergaan of juist niet

Je kunt alle medische zaken vastleggen in een levenstestament. Denk hierbij aan wie er namens jou medische beslissingen mag nemen of in welke gevallen je medisch niet verder behandeld zou willen worden.

...geef je zelf aan wat je belangrijk vindt

Je kunt een levenstestament zo uitgebreid maken als je zelf wilt. Wil je alleen financiële zaken regelen? Prima. Wil je ook bepalen wie op medisch gebied beslissingen voor je neemt? Dat kan ook. Je kunt zelfs de gevolmachtigde een specifieke opdracht meegeven, maar ook de vrije hand zodat hij of zij kan beslissen wat het beste is.

...kun je beslissingen nemen zonder (voorafgaande) toestemming van de rechter

Stel, je hebt samen met je levenspartner een huis gekocht. Na een ongeluk kan je partner niet langer in het huis wonen en verhuist naar een zorginstelling. Het huis is te groot voor jou en je kinderen en je wilt het verkopen. Maar omdat je niet alleen de eigenaar bent van de woning, is ook de handtekening van je partner nodig. Aangezien hij of zij niet meer zelf in staat is om te tekenen, is voor de verkoop van het huis toestemming van de rechter nodig. En dat laatste kan soms een hele lange tijd in beslag nemen... Je kunt dit voorkomen door in een levenstestament vast te leggen wie er namens jou beslissingen mag nemen over bijvoorbeeld je huis.

Advies over het levenstestament

Wil je de regie van je leven in eigen handen houden en je kinderen en of ouders hier niet mee belasten? Dan komt een levenstestament goed van pas. Hip is het in eerste instantie niet, maar wel erg handig. Ons kantoor geeft graag advies over het levenstestament.

...laat je aan instellingen weten wie er ‘officieel’ de gevolmachtigde is

Omdat instellingen zeker willen weten dat iemand volmacht heeft gekregen van een ander, nemen zij vaak geen genoegen met een zelf geschreven variant. Vaak vragen ze een notarieel levenstestament. De notaris schrijft je in een landelijk register in, zodat bekend is dat je een levenstestament gemaakt hebt.

...kun je je wensen en gevolmachtigde altijd aanpassen

Een levenstestament kun je zo vaak veranderen als je wilt. Misschien heb je wel andere wensen gekregen of wil je iemand anders tot gevolmachtigde benoemen.

...beslis je wie er straks je huisdieren gaat verzorgen of wie dat ene schilderijtje krijgt

Bij een levenstestament denk je vaak aan het regelen van financiële en medische zaken, maar je kunt er ook andere dingen in regelen. Zo kun je in een levenstestament ook vastleggen wie er voor je huisdieren gaat zorgen of wat er met je waardevolle spullen moet gebeuren als je er zelf niet meer van kunt genieten.

Levenstestament tegenover testament

Veel mensen weten niet Het **levenstestament** is een bijzondere vorm van een **testament**. In een testament leg je vast wat er na je overlijden met je nalatenschap moet gebeuren. Een testament werkt dus pas als je overlijdt, terwijl een levenstestament werkt voor situaties tijdens je leven. Bijvoorbeeld wanneer je door ziekte of ongeval niet meer in staat bent zelf te handelen. Je kunt dan in een levenstestament iemand aanwijzen in wie je het volste vertrouwen hebt om je belangen te behartigen. Zo houd je zelf de regie en worden de zaken volgens jouw wensen geregeld.

Notariskantoor

Mr. A.J. Nicolai te Balk

0514-602847

info@notaristebalk.nl



Boomrooierij Jeroen Wind

U kunt bij ons terecht voor:

- Bomenrooien voor particulieren en bedrijven
- Coniferenhagen verwijderen
- Takken versnipperen
- Takken afvoeren
- Stobben frezen
- Bomensingels uitdunnen
- Op locatie hout kloven
- Rondhouttransport
- Brand- en rondhout
- Midi kraanverhuur
- Verhuur van diverse materialen

Westend 8
Sint Nicolaasga
06 23188641
jeroen@jwindboomrooierij.nl
www.jwindboomrooierij.nl

DE HOOP DIENSTVERLENING

JW de Hoop Dienstverlening is een gespecialiseerd en professioneel schoonmaakbedrijf. Wij bieden onze diensten voor zowel particulieren als bedrijven. Met de kennis, ervaring en passie voor ons vak, kunnen wij u kwalitatief goed werk leveren op de volgende gebieden.

- | | |
|-------------------------------|------------------------------------|
| • Gevelreiniging | • Dakcoaten |
| • Schoorsteenreiniging | • Dakreiniging |
| • Gevelrenovatie | • Damwand/bedrijfspannend reinigen |
| • Schoorsteenrenovatie | • Glasbewassing |
| • Impregneren | • Houtwerk reiniging |
| • Dakbehandeling anti-mos/alg | • Kunststof reiniging/waxen |

Vragen of prijsopgave?
info@dehoopdienstverlening.nl · 06-41758383 · www.dehoopdienstverlening.nl



Mr A.J. Nicolai

notaris

Voor deskundig advies over belangrijke keuzes in uw leven:

- samenwonen
- trouwen
- huis kopen
- testament maken
- bedrijf beginnen
- vereniging oprichten
- estate-planning

Dubbelstraat 8

8561 BC Balk

Postbus 18

8560 AA Balk

Tel. 0514-602847

Fax 0514-604193

info@notaristebalk.nl

www.notaristebalk.nl

De Notaris,

als het **zwart** op **wit** moet staan



JOUW DROOMHUIS

(ver)bouw je samen met ons

Wij bedenken huizen, bedrijfspanden en stallen rondom mensen, omdat iedereen op zijn of haar eigen manier leeft en werkt.

Dankzij onze 3D visualisaties zie je jezelf bijna wonen of werken in de door ons geschetste panden. Dat is heel handig als je beslissingen moet nemen die verregaande gevolgen kunnen hebben. De keuzes die je nú maakt, bepalen of je nog jarenlang met veel plezier woont, werkt of boert. **Dáárom heb je een bouwpartner nodig met 'oog voor perspectief'!**

Heb je (ver)bouwplannen en ben je op zoek naar een ervaren bouwpartner? **Kom eens bij ons langs in Sint Nyk of neem contact met ons op.**

BOUWKUNDIG BUREAU

331 HAVERKAMP

Bouwkundig Bureau Haverkamp

www.bbhaverkamp.nl

BEDRIJVEN



Balk

Eigen Haard 40A

€ 219.000 k.k.

549 m²

volledig

2008

BEDRIJVEN



Elahuizen

Buurren 8

huurprijs: n.o.t.k.

1226 m²

volledig

1985 1992

BEDRIJVEN



Sint Nicolaasga

Molenkap 16

€ 275.000 k.k.

1478 m²

volledig

2000

RECREATIE



Indyk

De Greiden 95

€ 360.000 k.k.

260 m²

3

1995

RECREATIE



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-35

€ 190.000 k.k.

455 m²

3

2005

RECREATIE



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-30

€ 185.000 k.k.

571 m²

3

2005

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49

| 8522 MZ Tjerkgaast

| Tel: 0514-531958

| Email: info@bijstra.nl

| Website: www.bijstra.nl

Verkoper aan het woord



Namen: Conrad en Trea Leegstra
Adres/woonplaats: Heerenwal 64, Sloten

Waarom willen jullie verhuizen? Ja, een hele plausibele vraag. Velen begrijpen er niks van. Jullie wonen toch prachtig...En dat klopt helemaal. We hebben hier prachtige jaren gehad, veel aan het huis geschaafd en geschuurd en met heel veel plezier hier gewoond. Maar helaas hebben we ook mindere tijden gehad. Door een ernstige ziekte krijg je uiteindelijk een ander leven, andere inzichten en nu deze heftige periode min of meer achter de rug is, komen wij tot de conclusie dat we iets anders willen. Niets is meer hetzelfde. Het is letterlijk tijd voor een nieuwe plek.

Hebben jullie hier lang gewoond? Totaal 22 jaar hebben wij gewoond aan de Elfstedenroute. Maar geen ijs gezien en geen duizenden schaatsers. Toentertijd mooi verwoord in de toelichting van de makelaar uit Lemmer 'wonen aan de schaats Elfstedenroute'. Dat was voor ons natuurlijk niet de reden om dit huis te kopen. Maar inmiddels heb ik het bijgeloof dat een schaats 11-stedentocht ons hier niet is gegund. We moeten wel weg. Wellicht is het volgende winter wel raak. Niks is onmogelijk. Extreme zomers...hoog tijd voor een extreme winter.

Jullie hebben Sjoerd Bijstra gekozen als verkopende makelaar, zijn jullie tevreden? Alles ging zo snel. We hadden niet eens de tijd om ontevreden te zijn. Binnen een week was ons huis verkocht. Zijn werkwijze was helder, foto's waren zo gemaakt. De bezichtigingen volgden in rap tempo en voordat we het wisten, hadden we kopers.

Heeft de makelaar nog verkooptips gegeven? Appeltaart bakken... ja, ha ha. Je weet zelf wel wat je moet doen, het gebruikelijke schoonmaken en opruimen.

Hebben jullie zelf nog dingen veranderd voor de verkoop? Nee, het huis is zoals het nu is. In de loop der jaren hebben we eigenlijk alles bij de hand gehad. Het hele dak eraf toen we het huis in 1997 hebben gekocht. Letterlijk stonden er muren met balken eroverheen. Elk vertrek heeft wel een verhaal en een verbouwing meegemaakt. Onze trap is onlangs gerenoveerd. Zestien jaar geleden moest de leuning eraan geloven. Het was op lichtjesavond 2002, hoogzwanger en ik had in de kop dat onze winkelkast op de overloop moest komen te staan.

Veel mensen over de vloer, dus die konden mooi helpen tillen. Nou dat hebben we geweten. Hij paste niet door het trapgat en de leuning omzagen was de oplossing. Nu zestien jaar later is de trap weer voorzien van een heuse leuning.

Is jullie woning inmiddels al verkocht en zijn er veel bezichtigingen geweest? Ja, zoals gezegd is de woning binnen 1 week verkocht en we hebben in totaal zes bezichtigingen gehad.

Hebben jullie zelf veel andere woningen bezichtigd? Inmiddels hebben we inderdaad al enkele woningen bekeken, maar vooralsnog niet onze nieuwe plek gevonden. We gaan het rustig aandoen en kijken wat er op ons pad komt. Het lijkt ons het best hiervoor de tijd te nemen en geen overhaaste dingen doen.

Hebben jullie al een andere woning gekocht? In de wandelgangen hebben we al heel wat huizen gekocht in de regio. Mensen willen ons graag onder dak hebben en het liefst in Sloten. Vaak gestelde opmerking "Jullie gaan toch niet uit Sloten?" Eerst je huis verkopen en daarna verder kijken is blijkbaar niet een vaak voorkomende volgorde.

Wordt het klussen of nieuwbouw? Of we weer volop gaan klussen dat ligt aan de nieuwe plek. In principe zijn we daar niet bang voor. Het voordeel van klussen is dat je je woonplek naar je eigen hand kan zetten. Aan de andere kant, iets compleet nieuws zou ook een prachtige uitdaging zijn. We wachten af wat de toekomst ons brengt.

Wat gaan jullie nog voor de inrichting aanschaffen? In principe gaan wij niet van alles nieuw aanschaffen. Meubelen hebben net als een huis een verhaal en het verhaal van meubelen kun je meenemen naar een andere woning.

Hebben jullie nog een gouden klus- of inrichtingstip? De beste tip die wij jullie kunnen geven: huur mij in! In de nabije toekomst zal ik, Trea, starten met mijn eigen bedrijf als interieurontwerper. Onlangs ben ik met lof en wimpel geslaagd bij het instituut voor binnenhuisarchitectuur. Heel graag wil ik met een interieuradvies of een compleet interieurontwerp mensen op weg helpen hun eigen woonstijl neer te zetten.

RECREATIE



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-6

€ 215.000 k.k.

462 m²

5

2005

RECREATIE



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-17

€ 169.000 k.k.

460 m²

2

2005

HUNIA'S

Drukkerij

Spoordijk 56

8711 CK Workum

0515 541466

info@huniadrukkerij.nl

www.huniadrukkerij.nl





Drukwerk?

Bij Hunia's Drukkerij kunt u terecht voor alle soorten drukwerk



Kijk op huniadrukkerij.nl



Bakhuizen

Holleweij



Bakhuizen

Holleweij

Verkocht



€ 55.000 k.k.

1976



Bakhuizen

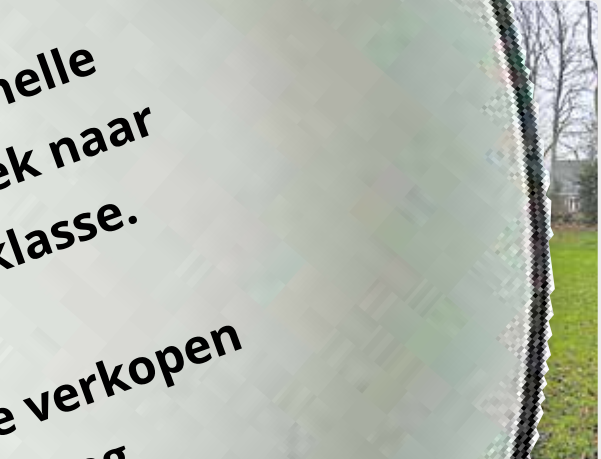
Jelle



Bakhuizen

Jelle

Verkocht op voorbehoud



€ k.k.

1970

Verkocht op voorbehoud



Balk

Tjalke de Boerstrjitte 8

€ 595.000 k.k.

1408 m²

5

2005

Verkocht op voorbehoud



Balk

De Oper 8

€ 209.000 k.k.

267 m²

5

1980

Verkocht op voorbehoud



€ 192.000 k.k.

1980

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49 | 8522 MZ Tjerkgaast | Tel: 0514-531958 | Email: info@bijstra.nl | Website: www.bijstra.nl



Zweefdeurkast Ellis
150x197 cm

AKTIEPRIJS!

449,-

Een aanwinst
voor elk interieur

Linnenkasten

Wij hebben een groot assortiment linnenkasten. Deze bieden ongekende mogelijkheden om uw ruimte optimaal te benutten en kunnen moeiteloos in iedere situatie worden ingepast.



Vrolijke
leren stoeltjes
voor een
'smile' prijsje



Eetkamerstoel Smile

Leuke trendy eetkamerstoelen gemaakt van echt leder. Leverbaar in verschillende vrolijke kleuren. Kom kleur bekenen.

~~219,-~~

AKTIEPRIJS!

179,-



Slapen wordt een feest
met deze boxspring!



ELEKTRISCH VERSTELBAAR
140/160/180 X 200/210 CM

~~2650,-~~
2095,-

Stoer en robuust
voor een zachte prijs!

NIEUW!



**ECHT
LEDER**

Bank Primo

Bank met eigenzinnige details, zoals het onderstel dat doorloopt in de zijden en de rugdetails in het leer. 208 cm breed.

www.jaring.nl

Vanaf

799,-

**Jaring
de
Wolff**

Compleet en voordelig!

Industrieweg 7A / 8521 MB St. Nicolaasga, tel. 0513-431789, Vrijdag koopavond