

Verkocht



Bakhuizen

Hollewei 4

€ 129.000 k.k.

 285 m²

 3

 1953

Open Huis



Bakhuizen

Sint Odulphusstraat 8

€ 199.500 k.k.

 152 m²

 2

 2004

Verkocht



Bakhuizen

Hollewei 5

€ 89.000 k.k.

 170 m²

 3

 1956

Financieel nieuws

Help, ik ga scheiden!

Steeds vaker krijg ik te maken met hypotheekvraagstukken waarbij sprake is van het beëindigen van een relatie. Uit onderzoek van het Centraal Bureau voor de Statistiek blijkt dat ongeveer een derde van de huwelijken eindigt in een echtscheiding. En dan spreken we dus alleen over huwelijken en niet over samenwoners met of zonder samenlevingscontract. Een scheiding heeft grote gevolgen, niet in het minst voor de woonruimte. Van één huis naar twee huizen heeft in praktisch opzicht al veel impact, maar financieel ook, zeker als het gezamenlijke huis een koopwoning is. Als één van beiden in de woning wil blijven wonen, dan zal hij of zij waarschijnlijk de helft van het huis van zijn ex moeten kopen. Hiervoor heb je meestal een nieuwe lening nodig. Wanneer je de hypotheek voor 2013 hebt gesloten gelden nu andere normen dan toen je de hypotheek afsloot.

- Tot 2013 kon je veel meer lenen. In 2018 is de maximale hypotheek gedaald naar 100% van de waarde. Voorlopig blijft het hierbij.
- Een aflossingsvrije hypotheek mag voor nieuwe hypotheken niet hoger zijn dan 50% van de waarde van de woning.
- Vanaf 2013 ben je verplicht om een nieuwe hypotheek in 30 jaar annuïtair of lineair af te lossen, ten minste als je hypotheekrenteaf trek wilt ontvangen.
- Een hypotheek oversluiten onder de oude voorwaarden mag alleen als de nieuwe hypotheek niet hoger is dan de oude hypotheek.

Als de geldverstrekker de huidige regels strikt toepast, wordt de hypotheek vaak duurder en kan de situatie ontstaan dat de bank vindt dat jij de hypotheek niet kunt overnemen. Maar de huidige hypotheeknormen zijn bedoeld om de consument te beschermen en een geldverstrekker mag bij echtscheiding van de Autoriteit Financiële Markten van de regels afwijken. **Mijn advies:** wijs je hypotheekverstrekker hierop als dat nodig is.

Koop je tijdens de scheiding al een ander huis? Als jullie besloten hebben om te scheiden, kan het moeilijk zijn om in hetzelfde huis te blijven wonen. Daarom willen veel mensen al een huis kopen als de scheiding nog loopt. Hierbij is het verstandig om alles vast te leggen in een echtscheidingsconvenant. Zo is het voor beide partijen duidelijk wie wat betaalt. Daarnaast zijn er veel geldverstrekkers die alleen een hypotheek willen verstrekken als er een echtscheidingsconvenant is opgesteld.

Maar hoe zit het met de hypotheekrenteaf trek als je niet meer in de woning woont en de ex-partner wel? Dan mag je de helft van de rente nog twee jaar aftrekken als je deze daadwerkelijk betaalt. Wel moet je de helft van het eigenwoningforfait bij het inkomen optellen, maar dit mag je weer aftrekken als betaalde alimentatie.

Jullie gaan het huis verkopen. Jullie kunnen er ook voor kiezen om de woning te verkopen. Na verkoop wordt de hypotheek afgelost en moeten jullie allebei weer een nieuwe hypotheek afsluiten. Is er overwaarde, dan krijg je te maken met de eigenwoningreserve. De overwaarde kun je gebruiken om een nieuw huis te kopen; de hypotheekrente is anders (voor dat deel) niet meer aftrekbaar. Jullie kunnen ook een restschuld overhouden. Als er sprake was van een hypotheek met NHG, dan kan de NHG in sommige gevallen de restschuld kwijtschelden.

Een paar praktische tips:

- Stel de geldverstrekkerverstrekker en eventueel de Nationale Hypotheek Garantie zo snel mogelijk op de hoogte van de aanstaande scheiding.
- Blijf de hypotheek betalen en laat geen betalingsachterstand ontstaan.
- Ga met je geldverstrekker of adviseur praten om te beoordelen welke mogelijkheden je hebt.

Jasper Meijer



06-11956693
advies@jaspermeijer.nl

Bouw-, Onderhouds- en Restauratiebedrijf

J. OENEMA

Wijckelerweg 171A

8556XB Sloten

Tel: 0653224090

www.oenemasloten.nl

info@oenemasloten.nl



Firma

Bijsma

Installatiebedrijf



Creatief in techniek!

Tjerkgaast

www.firmabijsma.nl



Bakhuizen

St. Odulphusstraat 23

€ 289.500 k.k.



788 m²



3



1920



Balk

Van Heemstrastrjitte 20

€ 339.000 k.k.



493 m²



5



1987

Voorwoord (vervolg)

In 2013 beginnen we met onze eigen krant, de meeste makelaarskantoren bezuinigen hem weg, dus voor ons reden om er één te beginnen, om ons toch maar weer eens te onderscheiden. Aan het einde van het jaar worden we gebeld door de redactie van de NOS-televisie of Sjoerd mee willen werken aan een reportage over de crisis op de woningmarkt voor het jaaroverzicht 2013 van het Journaal. Natuurlijk wil hij meewerken en nieuwjaarsdag zitten we dan ook vol spanning voor de buis en zien we 30 seconden Makelaardij Bijstra op de landelijke televisie.

In 2014 groeien we uit ons vestje en verhuizen we naar de Gaestdyk 49, ons huidige kantoor, ook gaan we actief met Facebook aan de slag en hebben we weer leuke acties.

In 2015 is het tijd om de publiciteit weer eens op te zoeken en beginnen we de actiemarathon, door het hele jaar heen diverse acties, kortingen en prijsvragen. Zo verkopen we gratis (0% courtage) een woning, kunt u een tuinontwerp winnen, hebben we V.O.N. weken en nog heel veel meer. In 2016 zijn we vooral druk met verkopen, maar ondertussen denken we na over onze website en huisstijl. De website is aan vervanging toe en we besluiten hier een professionele partij voor in te schakelen. Dit wordt mediabureau Skeps in Heerenveen, de plannen worden gemaakt en ze gaan druk voor ons aan de slag.

In 2017 is alles klaar en wordt de website gelanceerd en de nieuwe huisstijl en borden uitgerold. Wij zijn er heel blij mee en krijgen veel positieve reacties, ook onze nieuwe slogan “Wa Oars” wordt goed ontvangen.

Ook 2018 staat weer bol van acties en zijn we weer actief met huizen kopen en verkopen.

Mocht u van plan zijn te verhuizen maar heeft u nog niets anders gevonden, of heeft u advies nodig, bel ons dan gerust voor een vrijblijvende afspraak. Profiteer nu van onze jubileumactie en/of maak de woordzoeker voor een leuke prijs. We wensen u weer veel leesplezier.

Een hartelijke groet van je makelaar,
Sjoerd Bijstra



2009

GEHOORD EN GEZIEN

► DE ODD FELLOWS in Sneek bestaan vijftig jaar. Vanmiddag houden de drie Sneker loges hun jubileumzitting in scholengemeenschap RSG Magister Alvinus. Ook wordt daar een gedenkboek aan burgemeester Arno Brok gepresenteerd. In oktober volgt een jubileumconcert en in december is een afsluitende feestavond.

► HET DRACHTSTER theater De Lawel is morgen voor een dag het episch centrum van de streetdance, hip-hop, showdance, breakdance, capoeira en freestyle dans. Stichting Soneo uit Steenwijk organiseert daar dan een groots dansevenement...

...Negentig jonge dansteams en individuele dansers doen mee en mogen laten zien wat ze kunnen. De 'dance challenge' is een mix van wedstrijd en theater. Een vakjury gaat beslissen welk team het meest creatief is en wie door mag naar de volgende ronde die ook in een van de noordelijke provincies wordt gehouden.

► DE VIERDE editie van de Pieter Stuyvesant Kuiertocht op 6 juni is een bijzondere. Deelnemers van de wandeltocht door de dorpen in Weststellingwerf kunnen namelijk voor het eerst kiezen tussen een lange (33 kilometer) en een korte (20,5 kilometer) route. De wandelaars starten en finishen dit jaar in Ol-



De sleutels voor een gloednieuwe Peugeot 107 heeft Geert van der Schaaf al voor de koper van zijn huis
Foto Noordcoast/Alex de Haan

deholtpad...Ze komen onder andere door de dorpen Ter Ildzard, De Hoeve, Steggerda en Wolvega. Overal worden de mensen ontvangen met muziek en zijn er culturele evenementen. Die staan in het teken van het zevenhonderdjarige bestaan van de Stellingwerven. Er wordt ook aandacht besteed aan de vierhonderdjarige rela-

tie met New York, waar Stellingwerver Pieter Stuyvesant een belangrijke rol in speelde.

► MET HUN meer dan twintig jaar oude, rammelende Subaru Justy van nog geen €500 vertrekken Edwin van Assendelft uit Scheveningen en Albert Jan Post uit Beuningen volgende week zaterdag van Amsterdam

via Dakar naar Mali. De twee doen mee aan de jaarlijkse 'barrelrally'. Dat is een sponsorrace waarvan de opbrengst is bestemd voor een ontwikkelingsproject. De twee Subarucoeurs worden onder andere financieel gesteund door het bedrijf Yachtcharter Sneek. Hun goede doel is SOS Kinderdorpen en Oxfam Novib.

tel. 0513-618573
redactie@leeuwardercourant.nl

► DANKZIJ HET SUCCESVOL verkopen van antislipmatjes won de negentienjarige student hotel- en evenementenmanagement Jan Willem Delfsma uit Oldeholtspade een reischek van €2500. Hij moet de prijs wel delen met de studiegenoten van de Hogeschool TIO in Hengelo met wie hij het bedrijf Sixation oprichtte...

...Dit bedrijfje bracht de Smartpad op de markt, een rubberen matje voor in de auto waarop spullen, zoals bijvoorbeeld een pen, telefoon of sleutels gelegd kunnen worden zonder dat er af vallen. Sixation verkocht er 692 exemplaren en is mede daarom uitgekozen als beste studentenbedrijf van Nederland. De studenten hadden aan het bedrijf aan een goed doel gekoppeld: stichting Nohandicap kreeg in totaal €1052.

► EEN HUIS KOPEN en een auto cadeau! Geert van der Schaaf uit Langweer hoopt zijn statige woning aan de Bredyk in Langweer de komende maand op deze manier te verkopen. Het uit 1917 daterende pand staat al ruim een jaar te koop en de eigenaar wil er nu wel eens van af...

...Sinds een paar dagen staat een spiksplinternieuwe Peugeot 107 als trekker in de tuin. Deze krijgt de koper van de woning – die zo'n €360.000 moet opbrengen - er gratis bij. De actie geldt voornamelijk voor een maand.



Balk

Wickelerdyk 44a

€ 385.000 k.k.

1505 m²

5

1970



Balk

De Weind 10

€ 350.000 k.k.

546 m²

3

2006



Eigen Foto

GRATIS IJS VOOR ELFSTEDENFIETSERS

SLOTEN ■ Op pinkstermaandag tijdens de fietselfstedentocht stond makelaardij Bijstra onder het motto 'kredietcrisis? Wij houden het hoofd koel', met een softijsmachine voor zijn kantoor langs de route. Hij deelde aan alle deelnemers en toeschouwers gratis ijs uit, ook was er gratis gekoelde vruchten-drink voor de liefhebbers.

Tevens konden de deelnemers hun bidons vullen met vers water. De stunt is een groot succes geworden. Normaal gesproken staan de rijen fietsers voor de brug in Sloten, maar vandaag hoopte het zich vooral op bij het kantoor van Makelaardij Bijstra. De deelnemers stonden zich te verdringen voor een gratis ijsje of een blikje drin-

ken en maakten massaal dankbaar gebruik van deze welkome verkoeling. Er zijn in totaal 2500 ijsjes, 1500 blikjes en honderden liters water weggegeven. Sinds Makelaardij Bijstra in januari is gestart met zijn kantoor is door zijn stunts zijn naamsbekendheid in korte tijd snel gegroeid.

JUBILEUMACTIE JUBILEUMACTIE

Omdat we **10 jaar** bestaan hebben we een interessante jubileumactie, profiteer hiervan!

**Mogen wij je woning verkopen?
Dan helpen wij je bij de aankoop
van een nieuwe woning voor slechts**

€ 10,-

Complete service van bezichtiging tot notaris.

Deze jubileumactie duurt tot 31 december 2018



Zowel verkoop als aankoop is bij ons altijd op basis van No Cure No Pay

0514-531958 - info@bijstra.nl

JUBILEUMACTIE JUBILEUMACTIE

**Op zoek naar de beste hypotheek
in uw situatie?**



JasperMeijer.

ONAFHANKELIJK HYPOTHEEKADVISEUR

Dubbelstraat 8, 8561 BC Balk

06 1195 6693

info@jaspermeijer.nl

www.jaspermeijer.nl



Verkocht

Balk

Menno Simonszstraat 10

€ 169.000 k.k.

161 m²

4

1965



Verkocht

Elahuizen

Buurren 67

€ 169.000 k.k.

385 m²

2

1900



Elahuizen

Buurren 65

€ 235.000 k.k.

803 m²

2

2010



Verkocht

Harich

Westerein 2

€ 639.000 k.k.

8320 m²

5

1984



Idskenhuizen

Bramerstraat 65

€ 168.500 k.k.

225 m²

4

1900



Idskenhuizen

Lytse Buurren 29

€ 130.000 k.k.

136 m²

2

1880



Indyk

De Greiden 95

€ 360.000 k.k.

260 m²

3

1995



Verkocht

Joure

Bouwlust 8

€ 135.000 k.k.

56 m²

1

1937

2009

Vliegende start Makelaardij Bijstra

Makelaardij Bijstra is in januari gestart met zijn eigen makelaarskantoor, volgens velen een onbegrijpelijke keuze in deze economische crisis, maar volgens Bijstra een weloverwogen strategische keuze. Deze bijzondere tijden vragen om een bijzondere aanpak.

TJERGAAST ■ Hij begon dan ook in januari met de oudejaarsstunt door heel Tjergaast te koop te zetten, de vestigingsplaats van zijn kantoor. Daarna haalde hij de kranten met een gratis auto weg te geven bij de verkoop van een woning in Langweer, enkele maanden later gaf hij gratis ijs en blikjes drinken weg tijdens de Elfstedentocht, wat hem ook weer vele publiciteit opleverde. Volgens sommige bestaande makelaars heeft dit niks met de verkoop van huizen te maken en zij kiezen ervoor om op de oude voet door te gaan. Sjoerd Bijstra ziet dit toch anders en zegt: "in deze tijden moet je zeker creatief zijn om je te onderscheiden en laten zien dat je niet bij de telefoon zit te wachten totdat er iemand belt. De mensen hebben er best begrip voor dat de verkoop langer duurt, maar willen wel het idee hebben dat de makelaar iets doet voor zijn geld en zijn creativiteit gebruikt om toch hun woning onder de aandacht te brengen. Natuurlijk is publiciteit goed voor de naamsbekendheid, maar het aantal bezoekers van mijn website zijn snel gestegen tot 110 per dag! En dan breng je toch je aanbod onder de aandacht van de mensen."

Snel wisten de mensen Bijstra dan ook te vinden en groeide zijn aanbod, ondertussen hebben zij ook

een aantal woningen verkocht, een aantal zelfs binnen een maand. Maar stunts is niet het enige wat Bijstra heeft te bieden, zij zijn zeer servicegericht; zo zijn zij elke avond geopend tot 9 uur en ook zaterdags. Hier wordt dan ook veelvuldig gebruik van gemaakt door potentiële kopers, zij begrijpen dat iedereen niet zomaar weer vrij kan nemen om een woning te bezichtigen. Daarnaast rekenen zij geen in-

stapkosten en zetten ze de woningen te koop op basis van 'no cure no pay'. "Ook dit wordt erg gewaardeerd door de mensen, er komen regelmatig mensen bij ons die hun woning bij ons te koop willen zetten maar bij hun bestaande makelaar blijven hangen, omdat ze een grote boete moeten betalen. Natuurlijk heb je als makelaar geïnvesteerd en kosten gemaakt. Maar als het niet wil, of niet klikt en de mensen niet tevreden zijn moeten ze vrijblijvend op zoek kunnen naar een andere makelaar. Ontevreden klanten kosten op de langere termijn nog veel meer."

Ook bij de 'open huis dagen' berekent Makelaardij Bijstra geen extra kosten. "Het is namelijk ook in mijn belang, dat een woning snel verkocht wordt. Als slogan heeft Sjoerd Bijstra gekozen voor "bijzonder in gewoon". Hij legt uit: "een aantal zaken is heel gewoon, maar blijft toch moeilijk te zijn zoals het nakomen van afspraken, bellen na bezichtigingen, maar ook contact houden als er geen kijkers of belangstellenden zijn. De mensen willen weten dat je hun niet vergeet en dat de verkoop van hun woning ook jou bezighoudt, wij vinden dat gewoon. Daarnaast blijven wij gewoon en zijn wij er dus ook voor de gewone mensen. Sommige mensen kijken tegen een makelaar op en dan ontstaat er al snel een drempel of slaan mensen dicht. Dit hoeft bij ons niet, alle gewone klanten zijn voor ons bijzonder!"





Verkocht onder voorbehoud

Langweer
Legebuorren 67 **€ 415.000 k.k.**

 616 m²  4  2008



Langweer
Tsjillanleane 15 **€ 369.000 k.k.**

 429 m²  4  1994



Langweer
Brédyk 24 **€ 250.000 k.k.**

 365 m²  3  1891



Oosterzee
Herenweg 95 **€ 545.000 k.k.**

 4425 m²  4  2005



Verkocht

Oudemirdum
Beukenlaan 13 **€ 549.000 k.k.**

 6030 m²  4  1925



Verkocht onder voorbehoud

Oudemirdum
Ikebosker 36 **€ 179.000 k.k.**

 216 m²  4  1978

Je eerste Friese huis? De beste keus maak je met een goede voorbereiding.

De beste online oriëntatie voor een hypotheek heb je bij de Rabobank (WUA onderzoek april 2018). Op Rabobank.nl/wonen krijg je direct een compleet beeld van je financiële mogelijkheden. Bel voor een afspraak Hendrik van der Zee (06-23077347) of Raymond Bos (06-23586530).

* Alleen bij een rentevaste periode van 20 jaar. Kijk voor de overige actievoorwaarden op Rabobnk.nl/wonen

Kom maar op met de toekomst

Nu met **20 jaar korting** op je hypotheek*



Rabobank



Open Huis

Oudemirdum
Stiendollen 27 € 397.000 k.k.

1301 m² 3 1988



Verkocht

Scharsterbrug
Rienstraat 28 € 219.000 k.k.

295 m² 4 1972



Verkocht

Sintjohannesga
Hoge Dijk 98 € 289.000 k.k.

760 m² 4 2008



Verkocht onder voorbehoud

Sint Nicolaasga
Gaastweg 22 € 279.000 k.k.

840 m² 5 1910



Verkocht onder voorbehoud

Sint Nicolaasga
Kempenaerlaan 39 € 225.000 k.k.

310 m² 4 1971



Open Huis

Sint Nicolaasga
Vegelinstraat 27 € 179.000 k.k.

256 m² 3 1967

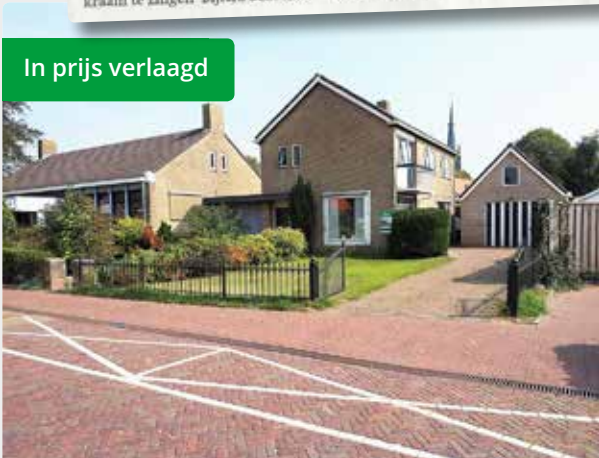


2010



Sint Nicolaasga
Lemmerweg 41 € 189.000 k.k.

209 m² 3 1893



In prijs verlaagd

Sint Nicolaasga
Molewei 4 € 229.000 k.k.

380 m² 4 1963



Sint Nicolaasga
Kerkstraat 22 € 200.000 k.k.

162 m² 3 1995

Nieuws van de notaris

DE HYPOTHEEK BIJ UIT ELKAAR GAAN

Heeft u het gezien? De Radar-uitzending van 10 september jl? De casus was, vrij vertaald, als volgt: Frits en Kim zijn al jarenlang samen en wonen in een koopwoning. Om die woning te kunnen financieren, hebben ze een hypotheek afgesloten, op beider naam en inkomen, om meer te kunnen lenen; u kent het wel. Twee kinderen en dubbel zoveel minnaressen (Frits) later, wordt de scheiding (Kim) aangevraagd. Ze komen samen overeen dat Frits in de woning blijft wonen en ook de hypotheek betaalt. Ze laten dit door hun advocaat vastleggen in het echtscheidingsconvenant. De minnaressen van Frits blijken echter het nodige te kosten. Voor de hypotheeklasten houdt Frits geen geld meer over en zelf woont hij inmiddels in het buitenland. Gelukkig voor de bank heeft zij een makkelijkere weg om haar geld terug te krijgen: aankloppen bij Kim! Kim laat het convenant zien aan de bank: Frits zou de lasten betalen, niet zij. Groot is haar verbazing als de bank zich daar niets van aantrekt. Heeft de bank een punt?

Aansprakelijkheid....

Toen Frits en Kim een hypotheek afsloten op twee namen, waren er drie partijen bij betrokken: Frits, Kim én de bank. Daarbij werd geregeld dat de bank de schuld voor 100% kan innen bij zowel Frits als Kim, naar keuze van de bank. We noemen dit *hoofdelijke aansprakelijkheid*.

.... en draagplicht

Tijdens de relatie van Frits en Kim waren zij naar elkaar toe verplicht om beide 50 % van de schuld af te lossen. Dat is de draagplicht. Frits en Kim mochten daarover ook andere afspraken maken, bijvoorbeeld dat de schuld naar evenredigheid van ieders inkomen wordt afbetaald. En ook ná de relatie konden Frits en Kim afspraken over de draagplicht maken met elkaar, bijvoorbeeld dat degene die in de woning blijft wonen, ook de hypotheeklasten betaalt. Dergelijke afspraken zijn tussen de (ex-)partners gewoon geldig.

Medewerking van de bank

Maar er was nóg een partij bij de hypotheekafsluiting: de bank. De bank werd echter niet betrokken bij de afspraken die Frits en Kim maakten in het echtscheidingsconvenant. Daarom hoeft de bank zich inderdaad niets aan te trekken van de afspraken tussen Frits en Kim. De afspraken tussen Frits en Kim gelden alleen intern en niet extern. Om de bank ook te betrekken bij de afspraken, hadden Frits en Kim aan de bank moeten vragen of zij het ook oké vonden dat Frits de schuld geheel op zich zou nemen. Bij akkoord had Kim 'ontslag hoofdelijke aansprakelijkheid' kunnen krijgen.

En nu voor u: voorkomen is beter dan genezen

Helaas werkt de bank niet altijd mee aan dat ontslag; de bank vindt het wel prettig om twee personen aan te kunnen blijven spreken. Maak daarom afspraken over wat te doen als de bank niet meewerkt. Dat kan in het echtscheidingsconvenant, maar ook al als u elkaar nog wel aardig vindt: in huwelijkse voorwaarden of een samenlevingscontract. En bedenk ook al bij het afsluiten van de hypotheek of u de hypotheek wel op twee namen wilt hebben. De voordelen van een hogere leencapaciteit wegen niet altijd op tegen de gevolgen bij uit elkaar gaan. Laat u goed voorlichten door uw notaris.

mr. N.W. Beijaard,
notaris te Sint Nicolaasga
(Hoekstra & Partners Notarissen Sint Nicolaasga)



Het notariskantoor voor
persoonlijk en helder advies

mr. N.W. Beijaard
☎ (0513) 43 26 00 • ✉ sintnicolaasga@hoekstraenpartners.nl
Tsjûkemarwei 4 Sint Nicolaasga
www.hoekstraenpartners.nl

Waar betrokkenheid vooropstaat

JOUW DROOMHUIS (ver)bouw je samen met ons

Wij bedenken huizen, bedrijfspanden en stallen rondom mensen, omdat iedereen op zijn of haar eigen manier leeft en werkt.

Dankzij onze **3D visualisaties** zie je jezelf bijna wonen of werken in de door ons geschetste panden. Dat is heel handig als je beslissingen moet nemen die verregaande gevolgen kunnen hebben. De keuzes die je **nú** maakt, bepalen of je nog jarenlang met veel plezier woont, werkt of boert. **Dáárom heb je een bouwpartner nodig met 'oog voor perspectief'!**

Heb je (ver)bouwplannen en ben je op zoek naar een ervaren bouwpartner? **Kom eens bij ons langs in Sint Nyk of neem contact met ons op.**

OOG VOOR PERSPECTIEF

Bouwkundig Bureau Haverkamp

www.bbhaverkamp.nl



Sloten

Burg. G.H. Mulierstraat 8

€ 175.000 k.k.

186 m²	3	1960
--------	---	------



Sloten

Dubbelstraat 213

€ 249.000 k.k.

110 m²	3	1700
--------	---	------



Tjerkgaast

Trochreed 4

€ 235.000 k.k.

487 m²	4	1979
--------	---	------



Warns

It Sou 51

€ 525.000 k.k.

13273 m²	3	1860
----------	---	------



Wijckel

Lunenburgpaed 4

€ 265.000 k.k.

772 m²	4	1996
--------	---	------



Woudsend

Molestrijtte 28

€ 235.000 k.k.

329 m²	3	1939
--------	---	------



Balk

Eigen Haard 40A

€ 219.000 k.k.

549 m²	volledig	2008
--------	----------	------



Elahuizen

Buorren 8

huurprijs: n.o.t.k.

1226 m²	volledig	1985 1992
---------	----------	--------------



Sint Nicolaasga

Molenkap 16

€ 275.000 k.k.

1478 m²	volledig	2000
---------	----------	------



Balk

Tsjamkedykje 6 nr. 18

€ 215.000 k.k.

490 m²	2	2007
--------	---	------



Indyk

De Greiden 95

€ 360.000 k.k.

260 m²	3	1995
--------	---	------



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-35

€ 190.000 k.k.

455 m²	3	2005
--------	---	------

Koper aan het woord

Namen: Jelle Klaas en Adriana Rienstra
Hylke (6 jaar), Jinthe (5 jaar), Wytze (3 jaar)

Woonplaats: Balk

Jullie hebben recent een huis gekocht en Sjoerd Bijstra was de verkopende makelaar, hoe is jullie ervaring hiermee? Super goed! Het leuke aan Sjoerd vonden wij dat we het gevoel kregen dat Sjoerd voor de aankopende en verkopende partij een goeie makelaar is. Hij wil dat beide partijen een goed gevoel overhouden aan de koop/verkoop en is hierin lekker nuchter. Dit en de positieve verhalen uit onze naaste omgeving hebben ervoor gezorgd dat wij ook onze huidige woning hebben laten verkopen door Sjoerd en niet te vergeten Janneke.

Waarom gaan jullie verhuizen? We hebben drie kinderen en zouden graag wat meer ruimte willen en wonen in een rustigere straat. Het huis wat we hebben gekocht voldoet aan al deze kenmerken.

Zijn jullie lang op zoek geweest? Nee, we hadden dit zeker niet zo gepland en waren eigenlijk niet eens op zoek. Ik zag dit huis op Funda voorbijkomen en wist dat dit voor “ons” bestemd was.

Hebben jullie veel huizen bekeken? Dit is het enige huis wat we bekeken hebben.

Waarom is het dit huis geworden? De straat is rustig en erg mooi zo aan het Balkster bos. Verder vinden we het een prachtig huis, waarin we perfect passen. Alle kinderen een eigen slaapkamer en dan nog een logeerkamer over, een badkamer waar alle kinderen tegelijkertijd kunnen tandenpoetsen, sfeervolle woonkamer en dan nog een prachtige ruime tuin op het zuiden met overkapping!

Waarom in weer in Balk? De kinderen gaan hier naar school en we hebben hier inmiddels ons sociale leven opgebouwd. We hebben het naar ons zin in Balk, dus waarom niet.



Gaan jullie nog verbouwen? Voorlopig niet, wel gaan wel alles schilderen van binnen en boven wat nieuwe vloertjes leggen.

Wat gaan jullie nog voor de inrichting aanschaffen? Veel meubels uit onze huidige woning knappen we op, verven we of krijgen een nieuwe functie. Zo wordt de tv-meubel een bankje waar de kinderen hun schoenen aan & uit kunnen doen, van matrasedelen laat ik 2 kussens bekleden die daar weer op kunnen. Verder schaffen we een nieuwe lamp aan voor boven de eethoek, nieuwe eetkamerstoelen en een ander tv-meubel.

Hebben jullie nog een gouden klus- of inrichtingstip? Bedenk welke stijl je leuk vindt en ga daar lekker mee aan de haal. Ik kijk op Pinterest, woonbladen en Instagram voor inspiratie. Ik probeer dan in die stijl te blijven. Ik slaag vaak bij; action, woonwinkels, Ikea, kringloopwinkel en marktplaats. Maar ook spulletjes die je al hebt kunnen soms een 2e leven krijgen door ze te schilderen of anders te gebruiken. Dit maakt je huis eigen.

Boomrooierij

Jeroen Wind

U kunt bij ons terecht voor:

- Bomenrooien voor particulieren en bedrijven
- Coniferenhagen verwijderen
- Takken versnipperen
- Takken afvoeren
- Stobben frezen
- Bomensingels uitdunnen
- Op locatie hout kloven
- Rondhouttransport
- Brand- en rondhout
- Midi kraanverhuur
- Verhuur van diverse materialen

Westend 8

Sint Nicolaasga

06 23188641

jeroen@jwindboomrooierij.nl

www.jwindboomrooierij.nl

DE HOOP

DIENTSTVERLENING

JW de Hoop Dienstverlening is een gespecialiseerd en professioneel schoonmaakbedrijf. Wij bieden onze diensten voor zowel particulieren als bedrijven. Met de kennis, ervaring en passie voor ons vak, kunnen wij u kwalitatief goed werk leveren op de volgende gebieden.

- Gevelreiniging
- Schoorsteenreiniging
- Gevelrenovatie
- Schoorsteenrenovatie
- Impregneren
- Dakbehandeling anti-mos/alg

- Dakcoaten
- Dakreiniging
- Damwand/bedrijfspand reiniging
- Glasbewassing
- Houtwerk reiniging
- Kunststof reiniging/waxen

Vragen of prijsopgave?

info@dehoopdienstverlening.nl · 06-41758383 · www.dehoopdienstverlening.nl

Voor een enorm assortiment tuinplanten ben je bij ons aan het juiste adres

GreenSales

Balk B.V.

Tsjerkepaed 2

8571 RS Harich

06 5391 2424

www.greensalesbalk.nl

Tjonger Kozijn

Tjonger Kozijn

Sint Nicolaasga

Wolvega

Douwe Simon Altena 06-10925856

Johan Moes 06-51252036

Dakkapellen

Dakgoten

Windveren

Kozijnen

Vensterbanken

Gevelbekleding

Zonwering

Vliegenhorren

info@tjongerkozijn.nl - www.tjongerkozijn.nl

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49 | 8522 MZ Tjerkgaast | Tel: 0514-531958 | Email: info@bijstra.nl | Website: www.bijstra.nl

RECREATIE



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-30

€ 200.000 k.k.

571 m²

3

2005

RECREATIE



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-6

€ 215.000 k.k.

462 m²

5

2005

RECREATIE



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-17

€ 169.000 k.k.

460 m²

2

2005

WOORDZOEKER

Deze woordzoeker bestaat uit allemaal woorden die betrekking hebben op Makelaardij Bijstra. De woorden staan horizontaal, verticaal, diagonaal en achterstevoren. De overgebleven letters vormen de oplossing, mail of bel als je deze hebt gevonden, de eerste 5 goede inzendingen kunnen een leuke prijs ophalen bij het kantoor van Makelaardij Bijstra.

AANBOD
AANKOOPMAKELAAR
ACTIEF
ADVIES
AFSPRAAK
APPARTEMENT
BEREIKBAAR
BETROKKEN
BEZICHTIGING
BIJSTRA
BOUWKEURING
CONTACT
COURTAGE
CREATIEF
DESKUNDIG
ENERGIELABEL
FUNDA
GECERTIFICEERD
HOEKWONING
HYPOTHEEK
KAVEL
KOOPCONTRACT
KOPEN
KWALITEIT
MAKELAAR
MAKELAARDIJ
MAKELAARSKRANT
NOCURENOPAY
NOTARIS!
ONDERHANDELEN
PERSOONLIJK
PLATTEGROND
PRESENTATIE
REGIO
SERVICE
TAXATIE
TUSSENWONING
VERTROUWEN
VRAAGPRIJS
VRIJBLIJVEND
VRIJSTAAND
WAARDEBEPALING
WAOARS
WOONBOORDERIJ

A	D	T	G	A	M	L	E	V	A	K	T	I	E	T	I	L	A	W	K
R	N	N	R	A	A	B	K	I	E	R	E	B	E	I	T	A	X	A	T
T	E	E	R	N	K	A	T	U	S	S	E	N	W	O	N	I	N	G	E
S	V	M	T	B	E	I	D	R	H	Z	J	M	O	K	A	N	S	N	W
J	J	E	A	O	L	W	A	N	I	O	A	I	O	T	E	D	E	A	F
I	I	T	D	D	A	O	U	C	O	K	E	O	R	L	A	R	N	E	R
B	L	R	R	D	A	M	H	O	E	R	P	K	E	P	G	R	I	U	E
B	B	A	E	W	R	T	A	L	R	M	G	D	W	I	G	T	I	S	F
P	J	P	E	D	I	E	A	K	A	T	N	E	E	O	A	A	E	S	E
R	I	P	C	G	R	A	G	K	E	A	R	L	T	E	N	I	A	A	!
E	R	A	I	P	R	E	E	I	H	L	A	E	R	T	V	I	C	R	A
S	V	N	F	D	L	L	O	R	O	B	A	C	V	D	A	T	N	I	V
E	G	N	I	L	A	P	E	B	E	D	R	A	A	W	I	L	N	G	G
N	B	J	T	A	E	D	L	L	N	O	C	U	R	E	N	O	P	A	Y
T	C	A	R	T	N	O	C	P	O	O	K	A	F	S	P	R	A	A	K
A	B	I	E	O	J	K	E	E	H	T	O	P	Y	H	K	O	P	E	N
T	S	E	C	I	V	R	E	S	B	O	U	W	K	E	U	R	I	N	G
I	T	P	E	R	S	O	O	N	L	I	J	K	C	O	N	T	A	C	T
E	R	E	G	A	T	R	U	O	C	V	R	I	J	S	T	A	A	N	D
A	D	E	S	K	U	N	D	I	G	B	E	T	R	O	K	K	E	N	T

Oplossing:

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49 | 8522 MZ Tjerkgaast | Tel: 0514-531958 | Email: info@bijstra.nl | Website: www.bijstra.nl



Zweefdeurkast Ellis
150x197 cm

AKTIEPRIJS!

451,-

Een aanwinst
voor elk interieur

Linnenkasten

Wij hebben een groot assortiment linnenkasten. Deze bieden ongekende mogelijkheden om uw ruimte optimaal te benutten en kunnen moeiteloos in iedere situatie worden ingepast.



Vrolijke
leren stoeltjes
voor een
'smile' prijsje



Eetkamerstoel Smile

Leuke trendy eetkamerstoelen gemaakt van echt leder. Leverbaar in verschillende vrolijke kleuren. Kom kleur bekenen.

~~219,-~~

AKTIEPRIJS!

179,-



Slapen wordt een feest
met deze boxspring!



ELEKTRISCH VERSTELBAAR
140/160/180 X 200/210 CM

~~2650,-~~
1993,-

Stoer en robuust
voor een zachte prijs!

NIEUW!



**ECHT
LEDER**

Bank Primo

Bank met eigenzinnige details, zoals het onderstel dat doorloopt in de zijden en de rugdetails in het leer. 208 cm breed.

www.jaring.nl

Vanaf

799,-

**Jaring
de
Wolff**

Compleet en voordelig!

Industrieweg 7A / 8521 MB St. Nicolaasga, tel. 0513-431789, Vrijdag koopavond