



MAKELAARDIJ BIJSTRA

Wa Oars

Voorwoord

Beste lezer,

Het was even spannend voor ons in het begin van het jaar, wat zou de woningmarkt doen na een piek van woningverkoop in 2017? De grote vraag was of we ons aanbod wel op peil konden houden. We zijn ondertussen mei en het voorjaar is in volle gang, traditioneel de periode waarin de meeste woningen te koop worden aangeboden. Onze portefeuille blijft mooi gevuld met aanbod in alle prijsklassen. De doorlooptijd is wel sneller aangezien de meeste woningen binnen 3 maanden wel verkocht zijn. Wat echt opvalt is dat de hogere prijsklasse boven de € 450.000,- ook snel verkoopt, recent hebben wij meerdere woningen in deze prijsklasse zelfs binnen 2 weken verkocht. Hoe de markt zich in het verdere jaar weer ontwikkelt moeten we maar weer afwachten, zeker nu de geluiden voor renteverhogingen steeds luider worden. Maar een beetje afkoeling van de markt kan ook zeker geen kwaad.

Een makelaar duur of pure winst?

Nu de woningmarkt in volle bloei is en er eigenlijk te weinig aanbod is, komt de vraag bij velen ook weer boven: Wat moeten wij met een makelaar? Ons huis verkopen dat kunnen we zelf ook wel. Huizen worden dan ook al inzet van een verjaardag en onder het genot van een drankje is een woning dan ook snel verkocht.

Heb je mooi de kosten van een makelaar bespaard, even een contractje van internet downloaden en klaar is Kees. Prima gedaan toch? Maar het werk van een makelaar houdt toch wel iets meer in dan even snelle handel onder het genot van een borrel. Want heb je wel de juiste prijs betaald? Of heb je wel de juiste prijs gekregen? En wat heb je eigenlijk gekocht? Wij worden wekelijks gebeld door mensen met vragen over een woning die zij onderhands hebben gekocht en nu toch allerlei dingen tegenkomen, wat ze daar dan mee moeten.

Enkele voorbeelden:

Olietank in de grond, lekkage, verrotte vloeren, de burens klagen over dat de erfafscheiding verkeerd staat, er is geen vergunning voor een aanbouw etc. Maar ook komt het regelmatig voor dat er een taxatierapport komt voor de bank waarbij de waarde ineens veel lager ligt dan waar jij het voor gekocht hebt en je niet onder de koop uit kunt.

Een ouderdomsclausule of voorbehoud financiering is ook een makkelijk artijtje wat je in de koopovereenkomst kunt plakken, maar die dekt deze zaken lang niet in alle gevallen. Dus wel een huis maar soms ook een heel groot probleem. De kosten van een makelaar worden vaak aangegrepen als reden om het maar zelf te doen, maar wij zijn ervan overtuigd dat wij ons geld zeker terugverdienen. Wij onderhandelen dagelijks en zijn daar ook zeker bedreven in, hierin verdienen we onze kosten al terug! En dan hebben we het nog niet eens over eventuele problemen of een goede waarde voor de woning, want stel je eens voor dat je vandaag een woning koopt die morgen al onder water staat. En dat valt zeker niet mee, dat hebben we de afgelopen jaren wel gezien. Maar dat is natuurlijk niet het enige voordeel wat je hebt als je ons inschakelt, wij verkopen gemiddeld een kwart van onze woningen voordat deze op Funda terecht komen, deze worden verkocht aan mensen die ons hebben ingeschakeld als aankoopmakelaar of hebben aangegeven hun woning bij ons in de (stille)verkoop te zetten totdat er wat anders op de markt komt. Dit zijn vaak ook nog de krenten in de pap.

Wij zijn dagelijks aan het puzzelen om deze mensen en woningen bij elkaar te krijgen. Ik wens je veel leesplezier en schroom niet om ons te bellen voor vrijblijvend advies.

Een hartelijke groet van je makelaar,
Sjoerd Bijstra



Woning uitgelicht



Tjerkgaast Trochreed 4

€ 235.000 k.k.



487 m²



4



1979

Deze gemoderniseerde vrijstaande woning met aangebouwde garage is verhuisklaar. De laatste jaren is de woning gemoderniseerd en voorzien van o.a. een nieuwe keuken, een nieuwe badkamer en een nieuw toilet, wat wilt u nog meer. De woning is ook nog eens volledig voorzien van kunststof boeidelen en raam- en deurkozijnen met dubbele beglazing, dus onderhoudsvrij. In de sfeervolle woonkamer met houtkachel, kunt u heerlijk genieten van het vrije uitzicht aan de voorzijde. De woning heeft 4 slaapkamers en staat op een ruim perceel van 487 m². Een compleet plaatje dus kom snel kijken.

Begane grond: Entree, hal, meterkast, toilet, trapopgang, L-vormige woonkamer met houtkachel, keuken met rechte keukenopstelling en diverse inbouwapparatuur zoals; koelkast, inductie kookplaat, afzuigkap en vaatwasser, ruime bijkeuken met aansluiting voor wasmachine, doorgang naar aangebouwde garage.

Eerste verdieping: Overloop, 4 slaapkamers, moderne badkamer met bad, douche met regendouche, wastafel en 2e toilet.

Algemeen: De woning wordt verwarmd d.m.v. centrale verwarming en een houtkachel als bijverwarming, heeft dak- en spouwisolatie en is geheel voorzien van dubbele beglazing. In de op het noordoosten gelegen tuin staat nog een vrijstaande houten schuur van 8x3,5 m. De aangebouwde garage is 6,7x3,5 m. De woning staat op enkele autominuten van de A6, u kunt binnen een uur in de randstad zijn.



Verkocht onder voorbehoud

Bakhuizen
Skuniadyk 25

€ 150.000 k.k.

159 m²

4

1973



Verkocht onder voorbehoud

Bakhuizen
Teeuwes de Boerstraat 27

€ 210.000 k.k.

569 m²

4

1918

Financieel nieuws

Waarom zou ik geld opzij leggen voor later?

Ondanks dat een groot deel van de Nederlanders zich onzeker voelt over hun financiële toekomst denken veel mensen (nog) niet na over later, we leven immers nu.
En zeg nou zelf, hoe spannend/leuk is het om na te denken over pensioen en andere financiële- en fiscale vraagstukken?

Volstrekt begrijpelijk, maar later wordt ook ooit 'nu'.
En als dan blijkt dat 'later' in financieel opzicht een grote stap terug betekent, is er op dat moment vaak geen reparatie meer mogelijk.
Met als gevolg dat u (aanzienlijk) moet inleveren op uw financiële levensstandaard.

Dus als u straks ook wilt leven op een manier welke aansluit op uw wensen is het verstandig om inzicht te krijgen in uw huidige en toekomstige financiële situatie.
Hierbij is het goed om na te denken over gebeurtenissen die invloed op uw financiële situatie kunnen hebben.
Denk aan het kopen van een huis, studerende kinderen, pensioen en kosten voor zorg. Maar ook aan zaken waar we liever niet over nadenken, zoals overlijden en arbeidsongeschiktheid.

Met dit inzicht krijgt u een goed beeld hoeveel geld u opzij moet leggen om in te spelen op o.a. deze gebeurtenissen en 'later' kunt leven zoals u dat wenst.

Om inzicht te krijgen in uw financiële situatie kunt u terecht bij uw bank of bij een (onafhankelijk) financieel adviseur.

Jasper Meijer



06-11956693
advies@jaspermeijer.nl

Installatiebedrijf

www.firmabijsma.nl

Creatief in techniek!
Tjerkgaast

Bouw-, Onderhouds- en Restauratiebedrijf
J. OENEMA
Wijckelerweg 171A
8556XB Sloten
Tel: 0653224090
www.oenemasloten.nl
info@oenemasloten.nl

ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE

Mogen wij je woning
voor je verkopen
dan krijg je

50% korting*

op de aankoopbemiddelingskosten
als je Sjoerd Bijstra inschakelt
als aankoopmakelaar

* De actie loopt tot 1 augustus 2018



Zowel verkoop als aankoop is bij ons altijd op basis van No Cure No Pay

0514-531958 - info@bijstra.nl

ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE



Bakhuizen

Hollewei 5

€ 89.000 k.k.

170 m²

3

1956



Bakhuizen

St. Odulphusstraat 23

€ 289.500 k.k.

788 m²

3

1920



Balk

Van Heemstrastrjitte 20

€ 339.000 k.k.

493 m²

5

1987



Balk

Wickelerdyk 44a

€ 385.000 k.k.

1505 m²

5

1970



Elahuizen

Buurren 67

€ 169.000 k.k.

385 m²

2

1900



Elahuizen

Buurren 65

€ 235.000 k.k.

803 m²

2

2010



Harich

Westerein 3

€ 639.000 k.k.

8320 m²

5

1984



Heeg

Bûterhoeke 26

€ 149.000 k.k.

148 m²

4

1784



Hemelum

‘t Leantsje 14

€ 135.000 k.k.

198 m²

3

1984



Hommerts

Jeltewei 178

€ 115.000 k.k.

306 m²

3

1920



Idskenhuizen

Bramerstraat 65

€ 168.500 k.k.

225 m²

4

1900



Idskenhuizen

Lytse Buorren 29

€ 130.000 k.k.

136 m²

2

1880



Indyk

De Greiden 95

€ 360.000 k.k.

260 m²

3

1995



Langweer

Oasingaleane 2

€ 325.000 k.k.

925 m²

4

1940



Langweer

Lyts Dykje 26

€ 179.000 k.k.

170 m²

3

1920



Langweer

Hoannekamp 12

€ 145.000 k.k.

148 m²

3

1966



Langweer

Swannestrijtte 14

€ 147.500 k.k.

194 m²

3

1981



Langweer

Brédyk 24

€ 250.000 k.k.

365 m²

3

1891



JOUW DROOMHUIS (ver)bouw je samen met ons

Wij bedenken huizen, bedrijfspanden en stallen rondom mensen, omdat iedereen op zijn of haar eigen manier leeft en werkt.

Dankzij onze **3D visualisaties** zie je jezelf bijna wonen of werken in de door ons geschetste panden. Dat is heel handig als je beslissingen moet nemen die verregaande gevolgen kunnen hebben. De keuzes die je nú maakt, bepalen of je nog jarenlang met veel plezier woont, werkt of boert. **Dáárom heb je een bouwpartner nodig met 'oog voor perspectief'!**

Heb je (ver)bouwplannen en ben je op zoek naar een ervaren bouwpartner? **Kom eens bij ons langs in Sint Nyk of neem contact met ons op.**



OOG VOOR
PERSPECTIEF



Bouwkundig Bureau
Haverkamp

www.bbhaverkamp.nl

Op zoek naar de beste hypotheek
in uw situatie?



JasperMeijer.

ONAFHANKELIJK HYPOTHEEKADVISEUR

Dubbelstraat 8, 8561 BC Balk

06 1195 6693

info@jaspermeijer.nl

www.jaspermeijer.nl



Nieuws uit de woningmarkt

Slechts 16% van starters kan eigen woning financieren

De afgelopen vijf jaar is het aantal starters dat een gemiddelde starterswoning kan financieren, bijna gehalveerd. Was dat in 2012 nog 29% van de alleenstaande starters, in 2017 is dat gedaald naar 16%. Naar verwachting zet de daling in 2018 door tot 13%, zo blijkt uit onderzoek van bureau IG&H. Volgens IG&H zullen steeds minder jongeren een gemiddelde starterswoning kunnen financieren als de rente stijgt. Bij een rentestijging tot 5% daalt het aantal starters verder met 2 á 3%. Slechts 10% van de alleenstaande starters kan dan een eigen huis bekostigen. Bijna de helft van de starters (47%) heeft voor een eerste woning momenteel financiële hulp nodig van familie of vrienden.

Makkelijker hypotheek voor ouderen

Het is voor ouderen vaak moeilijk een hypotheek te krijgen als ze ouder zijn dan 57. Dit komt omdat de hypotheekverstrekker verplicht is om je maximale hypotheek te baseren op je pensioeninkomen. Voor de meeste mensen daalt hun inkomen na pensionering waardoor ze ineens de gewenste hypotheek niet meer kunnen krijgen, ook al betaalden ze deze hypotheek al jaren zonder problemen. Maar dit veranderd, mensen die minder dan tien jaar van hun pensioendatum verwijderd zijn, kunnen binnenkort makkelijker een hypotheek krijgen door de verruiming van acceptatiecriteria via Nationale Hypotheekgarantie. Geldverstrekkers hebben de mogelijkheid gekregen om een hypotheek te verstrekken op basis van de werkelijke maandlasten, in plaats van de normale toetsingsnormen.

Alleen voor hypotheeken met NHG

De geldverstrekkers werken mee aan maatwerkoplossingen voor ouderen, omdat de hypotheeken gegarandeerd worden door de NHG. Dat betekent ook dat de maatwerkoplossing alleen geschikt is voor hypotheeken tot het maximumbedrag dat met NHG beschikbaar is (Dit jaar € 265.000,-). Door deze nieuwe manier van toetsen en de garantiestelling van NHG wordt de leencapaciteit van deze groep op een verantwoorde manier verhoogd, waardoor zij alsnog naar een nieuwe woning kunnen doorstromen.

Aansluitplicht op aardgas vervalt

De Eerste Kamer heeft de Wet voortgang energietransitie aangenomen. Hiermee is het niet meer verplicht om nieuwbouw aan te sluiten op het aardgas. Vorig jaar werden vier op de tien nieuwbouwwoningen zonder gasaansluiting opgeleverd. Het aandeel gasloze nieuwbouw stijgt snel. Uit onderzoek van Rigo blijkt dat in de Randstad al meer dan de helft van de nieuwbouw zonder gas wordt gebouwd. De komende vijf jaar is minstens 53% van de nieuwbouw aardgasloos, blijkt uit de bouwplannen. In Amsterdam wordt de komende twee jaar op 75% gerekend, in Eindhoven is 90% van de nog niet vergunde bouwplannen zonder gas.

Sjoerd Bijstra



In prijs verlaagd

Oosterzee
Herenweg 95

€ 549.000 k.k.

 4425 m²  4  2005



Oudemirdum
Beukenlaan 13

€ 549.000 k.k.

 6030 m²  4  1925



Rijs
Smitsleane 10

€ 110.000 k.k.

 240 m²  3  1915



In prijs verlaagd

Sintjohannesga
Hoge Dijk 98

€ 289.000 k.k.

 760 m²  4  2008



Sint Nicolaasga
Gaastweg 22

€ 279.000 k.k.

 840 m²  5  1910



Verkocht

Sint Nicolaasga
Schoolstraat 4

€ 249.000 k.k.

 220 m²  4  1920



Verkocht

Sint Nicolaasga
De Bast 44

€ 339.000 k.k.

 616 m²  3  1978



Sint Nicolaasga
Molewei 4

€ 249.000 k.k.

 380 m²  4  1963



Verkocht onder voorbehoud

Sloten

It Far 11

€ 525.000 k.k.

749 m²

3

1997



Sloten

Dubbelstraat 213

€ 249.000 k.k.

110 m²

3

1700



Tjerkgaast

Trochreed 4

€ 235.000 k.k.

487 m²

4

1979



Verkocht

Tjerkgaast

Gaestdyk 2

€ 325.000 k.k.

7250 m²

4

1918



Verkocht onder voorbehoud

Tjerkgaast

It Foarfjild 15

€ 207.000 k.k.

330 m²

4

2002



Verkocht

Wijckel

Lynbaen 14

€ 545.000 k.k.

4900 m²

3

2005



Een nauwkeurige berekening.

Als fundament voor uw droomhuis.

Marktteam regio Balk werkt voor uw woning.
De reis naar uw droomhuis begint met een goede oriëntatie. Met het Rabobank Hypotheekdossier berekent u in 30 minuten hoeveel u kunt lenen. Deel uw dossier online met Hendrik van der Zee en ga samen verder waar u gebleven bent.
Maak uw hypotheekdossier aan op [rabobank.nl/hypotheekdossier](https://www.rabobank.nl/hypotheekdossier)



ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE

Mogen wij je woning
voor je verkopen
dan krijg je

50% korting*

op de aankoopbemiddelingskosten
als je Sjoerd Bijstra inschakelt
als aankoopmakelaar

* De actie loopt tot 1 augustus 2018



Zowel verkoop als aankoop is bij ons altijd op basis van No Cure No Pay

0514-531958 - info@bijstra.nl

ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE ACTIE

Nieuws van de notaris

Trouwen en geregistreerd partnerschap

Wilt u uw relatie een officieel tintje geven, dan kan dat via een huwelijk of een geregistreerd partnerschap. Wat houdt dit in en wat zijn de verschillen.

Keuze tussen huwelijk en geregistreerd partnerschap

Het huwelijk en een geregistreerd partnerschap zijn in veel opzichten hetzelfde. Zo moet er bij allebei eerst digitaal of persoonlijk aangifte worden gedaan bij de gemeente en een in het bijzijn van getuigen een akte getekend worden. Maar er zijn ook belangrijke verschillen tussen beide relatievormen:

- Bij een huwelijk hoort het jawoord. Bij een geregistreerd partnerschap niet.
- Bij een huwelijk verloopt een scheiding altijd via de rechter. Een geregistreerd partnerschap kan ook worden beëindigd door een notaris of advocaat, als beide partners het volledig met elkaar eens zijn en er zijn geen minderjarige kinderen in het spel zijn.
- Een geregistreerd partnerschap kan omgezet worden in een huwelijk, andersom is dat niet mogelijk.
- Een geregistreerd partnerschap wordt in andere landen niet altijd erkend of er gelden andere regels.

Beperkte gemeenschap van goederen

Wie niets vastlegt, sluit automatisch een huwelijk of geregistreerd partnerschap af in gemeenschap van goederen. Dus alle bezittingen en schulden zijn dan van beide partners. Per 1 januari 2018 gaat de Wet Beperkte gemeenschap van goederen in. De grootste verschillen met de algehele gemeenschap van goederen (vóór 2018) zijn:

- Al uw persoonlijke bezittingen en schulden die u vóór het trouwen of het partnerschap heeft blijven van u.
- Schenkingen of erfenissen die u krijgt voor of tijdens uw huwelijk of partnerschap zijn van u persoonlijk. Tenzij de schenker anders heeft bepaald of in het testament iets anders is aangegeven.

Ook voor een ondernemer is het nog steeds van belang dat hij nadenkt over huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden dit om zakelijk en privé gescheiden te houden.

Een goede administratie

Mocht u uit elkaar gaan, dan is het belangrijk dat u aan kunt tonen wie eigenaar is van welke goederen. Voor aangekochte spullen kan dat met een factuur of ontvangstbewijs met daarop de naam van de eigenaar. Bij een ontvangen erfenis is dat de akte van verdeling. Bezittingen die tijdens het huwelijk of partnerschap worden aangeschaft, moeten wel tussen de twee partners worden verdeeld.

Algehele gemeenschap van goederen

Vóór 2018 trouwden mensen automatisch in algehele gemeenschap van goederen. Bent u in 2017 of eerder getrouwd dan zijn alle bezittingen en schulden van u samen. Dus ook de bezittingen en schulden die u vóór het trouwen zelf had. Er verandert door de nieuwe wet niets aan uw situatie. Als u vanaf 2018 trouwt is het nog steeds mogelijk om in algehele gemeenschap van goederen te trouwen of een partnerschap aan te gaan. Dat kunt u regelen via huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden bij de notaris.

Huwelijkse voorwaarden en partnerschapsvoorwaarden

Met huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden kunt u zelf bepalen welke bezittingen en schulden van u samen zijn en welke persoonlijk. Bezittingen die u tijdens uw huwelijk of partnerschap krijgt, kunnen zo toch van u blijven. Denk aan uw spaargeld of een waardevolle collectie of verzameling. Daarnaast kunt u er met voorwaarden voor zorgen dat uw eigen zaak van u blijft. Bovendien beschermt u op die manier uw partner tegen eventuele schuldeisers van uw bedrijf. Voorwaarden kunt u het beste vastleggen vóór uw huwelijk of geregistreerd partnerschap. Dan is er namelijk nog geen gemeenschappelijk bezit ontstaan.

Notariskantoor

Mr. A.J. Nicolai te Balk

0514-602847

info@notaristebalk.nl



Mr A.J. Nicolai

notaris

Voor deskundig
advies over
belangrijke
keuzes in uw
leven:

- samenwonen

- trouwen

- huis kopen

- testament maken

- bedrijf beginnen

- vereniging oprichten

- estate-planning

Dubbelstraat 8
8561 BC Balk

Postbus 18
8560 AA Balk

Tel. 0514-602847
Fax 0514-604193

info@notaristebalk.nl
www.notaristebalk.nl

De Notaris,

als het zwart op wit moet staan

Bezoek ons geheel
vernieuwde showroom!

Ontdek
de kwaliteit
van Kozijn
Noord

KUNSTSTOF KOZIJNEN
DEUREN
TERRASOVERKAPPINGEN
SERRES
ZONWERINGEN

KOZIJN NOORD

KWALITEIT TOT IN ELK DETAIL

Spannenburgerdyk 10 • 8522 MP Tjerkgaast • Tel: 0513 434 900 • info@kozijnnoord.nl
www.kozijnnoord.nl

Makelaardij Bijstra

Gaestdyk 49 | 8522 MZ Tjerkgaast | Tel: 0514-531958 | Email: info@bijstra.nl | Website: www.bijstra.nl



Wijckel

Lunenburgpaed 4

€ 265.000 k.k.

772 m²

4

1996



Woudsend

Wellewei 1

€ 579.000 k.k.

473 m²

4

2004



Balk

Eigen Haard 40A

€ 219.000 k.k.

549 m²

volledig

2008



Woudsend

Wellewei 1

€ 579.000 k.k.

473 m²

4

2004



Balk

Tsjamkedykje 6 nr. 18

€ 215.000 k.k.

490 m²

2

2007



Indyk

De Greiden 95

€ 360.000 k.k.

260 m²

3

1995



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-35

€ 190.000 k.k.

455 m²

3

2005



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-30

€ 200.000 k.k.

571 m²

3

2005



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-6

€ 215.000 k.k.

462 m²

5

2005



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-17

€ 169.000 k.k.

460 m²

2

2005

GRATIS WAARDEBEPALING

Wil je graag weten wat jouw woning waard is voor eventuele verkoop of na een verbouwing?
Bel gerust voor het maken van een afspraak dan komen wij bij je langs voor een **gratis waardebepaling**.

Verkoper aan het woord

Namen: Jaap en Willy
Adres: Lynbaen 14, Wijckel

Wij hebben twee jaar met veel plezier gewoond aan de Lynbaen 14. We misten een grote loods voor de opslag voor onze spullen vandaar dat wij gaan verhuizen. We hebben Sjoerd Bijstra gekozen als verkopende makelaar en zijn dik tevreden over zijn werkwijze.

Korte lijnen, daadkrachtig handelen, altijd bereikbaar, prima begeleiding, kortom een prima makelaar. Nadat we samen met Sjoerd Bijstra alle papieren hadden ingevuld en de foto's door Bijstra waren gemaakt, stond onze woning een paar dagen later al op zijn site en op Funda. Er zijn niet veel bezichtigingen geweest en onze woning was binnen tien dagen verkocht.

De juiste mensen op de juiste plaats. Bij onze nieuwe woning staat een oude loods en hiervoor in de plaats komt een nieuwe. We zijn al druk bezig met de voorbereidingen.

We wensen de kopers veel woonplezier aan de Lynbaen 14 toe.



Boomrooierij

Jeroen Wind

U kunt bij ons terecht voor:

- Bomenrooien voor particulieren en bedrijven
- Coniferenhagen verwijderen
- Takken versnipperen
- Takken afvoeren
- Stobben frezen
- Bomensingels uitdunnen
- Op locatie hout kloven
- Rondhouttransport
- Brand- en rondhout
- Midi kraanverhuur
- Verhuur van diverse materialen

Westend 8
Sint Nicolaasga
06 23188641
jeroen@jwindboomrooierij.nl
www.jwindboomrooierij.nl

DE HOOP

DIENTSTVERLENING

JW de Hoop Dienstverlening is een gespecialiseerd en professioneel schoonmaakbedrijf. Wij bieden onze diensten voor zowel particulieren als bedrijven. Met de kennis, ervaring en passie voor ons vak, kunnen wij u kwalitatief goed werk leveren op de volgende gebieden.

• Gevelreiniging	• Dakcoaten
• Schoorsteenreiniging	• Dakreiniging
• Gevelrenovatie	• Damwand/bedrijfspand reiniging
• Schoorsteenrenovatie	• Glasbewassing
• Impregneren	• Houtwerk reiniging
• Dakbehandeling anti-mos/alg	• Kunststof reiniging/waxen

Vragen of prijsopgave?
info@dehoopdienstverlening.nl · 06-41758383 · www.dehoopdienstverlening.nl

Voor een enorm assortiment tuinplanten ben je bij ons aan het juiste adres



GreenSales
Balk B.V.

Tsjerkepaed 2
8571 RS Harich
06 5391 2424
www.greensalesbalk.nl



Tjonger Kozijn

- ▶ Dakkapellen
- ▶ Dakgoten
- ▶ Windveren
- ▶ Kozijnen
- ▶ Vensterbanken
- ▶ Gevelbekleding
- ▶ Zonwering
- ▶ Vliegenhorren

Tjonger Kozijn
Sint Nicolaasga
Wolvega
Douwe Simon Altena 06-10925856
Johan Moes 06-51252036

info@tjongerkozijn.nl - www.tjongerkozijn.nl



Bakhuizen
Holleweide



Verkocht

€ 55.000 k.k.

1976

AANBOD GEZOCHT!

Wegens de **vele verkopen** en de snelle
omlooptijd zijn wij dringend op zoek naar
nieuwe woningen in elke prijsklasse.

Overweeg je om jouw woning te verkopen
dan komt Sjoerd Bijstra graag
vrijblijvend bij je langs voor een
gratis waardebepaling.



Bakhuizen
Jelle



€ k.k.

1970

Verkocht op
voorbehoud



Balk
Tjalke de Boerstrjitte 8

€ 595.000 k.k.



1408 m²



5



2005



Balk
De Oper 8

€ 209.000 k.k.



267 m²



5



1980



€ 192.000 k.k.



4



1980

Colofon

Deze krant is een uitgave van Makelaardij Bijstra,
verschijnt 3x per jaar en wordt gratis huis aan huis
verspreid.

Oplage:
14.000 exemplaren

Verspreidingsgebied:
Zuidwesthoek van Friesland

Opmaak en druk:
Hunia's Drukkerij Workum

Eetkamerstoel Smile

Leuke trendy eetkamerstoelen gemaakt van echt leder. Leverbaar in verschillende vrolijke kleuren. Kom kleur bekenen.



~~219,-~~ **AKTIEPRIJS!**
179,-

Vrolijke
leren stoeltjes
voor een
'smile' prijsje

Binnenhuis-
adviseurs
die thuis zijn
in elk huis

Linnenkasten

Wij hebben een groot assortiment linnenkasten. Deze bieden ongekende mogelijkheden om uw ruimte optimaal te benutten en kunnen moeiteloos in iedere situatie worden ingepast.



Zweefdeurkast Ellis
150x197 cm

AKTIEPRIJS!
399,-

Een aanwinst
voor elk interieur

Stoer en robuust
voor een zachte prijs!



Bank Merio
Keuze uit 2-, 3- en 4-zits.
2-zits in stof vanaf € 499,-. In gazelle vintage
*exclusief sierkussens

649,-*

Slapen

Een groot aanbod bedden en matrassen van Auping, M Line en Altijd Goed Slapen vindt u bij Jaring de Wolff. Comfortabel en kwaliteit van hoog niveau!

Slapen
wordt weer
genieten



Grandeur 1000
160x200 cm
Elektrisch

~~2659,-~~ **1999,-**

www.jaring.nl

Industrieweg 7A / 8521 MB St. Nicolaasga, tel. 0513-431789, Vrijdag koopavond

**Jaring
de
Wolff**
Compleet en voordelig!