

MAKELAARDIJ

BIJSTRA

Wa Oars

Voorwoord

Beste lezer,
2018 is begonnen, voor ons een jubileumjaar want we zijn 10 jaar geleden midden in de crisis gestart met ons makelaarskantoor. Het is dan ook tijd voor een kleine terugblik: Onze eerst actie was op 1 januari 2008 een feit, heel Tjerkgaast, van Spannenburg tot aan Sloten, stond te koop bij Makelaardij Bijstra, diverse kranten schreven erover en de toon was gezet. Vervolgens haalden wij een aantal maanden later weer de kranten met onze actie ‘auto cadeau’ bij verkoop van een woning aan de Bredyk in Langweer. De te winnen auto stond bij de mensen in voortuin. Weer een tijdje later stonden we gratis softijs uit te delen voor ons kantoor tijdens de fiets Elfstedentocht. Duizenden ijsjes hebben we weggeven en ik hoorde dit jaren later nog waar ik ook kwam. Deze actie was zo’n succes dat we dit een jaar later herhaald hebben met het weggeven van een gratis broodje worst. Uiteraard hebben we de jaren erna nog vele malen acties ondernomen om ons te onderscheiden. Waar we ook onderscheid mee maakten was onze service, ieder huis kreeg een eigen plattegrond zowel in 2 als 3D, ook werkten we als enige makelaar zonder opstartkosten en op basis van No Cure No Pay. Dit doen we overigens allemaal nog steeds. Ook hebben we 5 jaar geleden onze eigen makelaarskrant uitgebracht met iedere keer al ons aanbod van woningen, recreatiewoningen en bedrijfspanden, wederom zonder extra kosten voor onze opdrachtgevers. We bleven maar groeien en kregen steeds meer mond tot mondreclame, op ons hoogtepunt hadden we 100 woningen in ons bestand. Goed en snel verkopen bleven we doen ondanks dat het crisis was. En goede service bieden en goed verkopen doen we nog steeds, we zijn in onze omgeving de best verkopende makelaar. Ook proberen we steeds weer wat nieuws te bedenken en actief te blijven, om ons te onderscheiden van onze collega’s. We laten dan ook zeker weer van ons horen in 2018!

Een nieuw jaar

We beginnen dan ook met weer met onze eerste woningkrant van 2018, dit keer met wat minder huizen maar wel weer met hele leuke en interessante columns. Ook dit jaar vragen wij ons weer af wat het komende jaar voor ons in petto heeft. De economie groeit, de mensen zijn positief en bedrijven hebben weer volop werk, allemaal goed nieuws dus. Daarnaast is de woningmarkt geëxplodeerd, de crisis ligt ver achter ons en men begint hem zelfs te vergeten. Ook wij merken dit natuurlijk, bijna ons gehele bestand van de afgelopen jaren is ondertussen verkocht. Ook de moeilijk te verkopen woningen zijn of worden verkocht. Dus wij blijven dan ook dringend op zoek naar nieuwe woningen om te verkopen. Mocht je plannen hebben of gewoon eens vrijblijvend advies willen, mag je ons altijd bellen, we komen graag eens langs. Wil je weten wat onze klanten van ons vinden? Lees dan de reviews op onze website of op de site van de Feedback Company. We hopen dan ook dat we je dit jaar blij kunnen maken met een nieuw huis.

Ik wens je weer veel leesplezier en schroom niet om ons te bellen voor vrijblijvend advies.

**Een hartelijke groet van je makelaar,
Sjoerd Bijstra**



Woning/Bedrijf uitgelicht



Woudsend
Wellewei 1

€ 579.000 k.k.



473 m²



4



2004

De ideale combinatie tussen wonen en werken en dat ook nog aan het water, wie wil dat nou niet. Dit prachtige pand met eigen steiger en aanlegplaats van 18 m. is gebouwd in 2004 en staat op een perceel van 473 m². Zowel vanuit het kantoor op de begane grond als op de eerste en tweede verdieping vanuit het appartement, hebt u prachtig uitzicht over het doorgaande vaarwater naar de Friese meren. Het moderne pand heeft 4 verdiepingen; een ruime kelder van 117 m² met stahoogte, begane grond als bedrijfsgedeelte/kantoor van 136 m² met eigen voorzieningen zoals keuken en toilet, eerste verdieping van 80 m² als appartement met 2 zonnige terrassen vanwaar u prachtig uitzicht hebt, tweede verdieping van 80 m² met 4 slaapkamers en badkamer. Bent u nieuwsgierig geworden naar dit bijzondere woon/werk pand aan het water, maak dan een vrijblijvende afspraak om te komen kijken.

Begane grond: Entree, hal, trapopgang, inpandige berging, kantoor 136 m², kantine met keukenblok, trap naar riante kelder, tussenhuis, toilet met urinoir, kantoor, archief.

Eerste verdieping: Entree, hal, trapopgang, toilet, woonkamer met open keuken, kookeiland met rvs aanrechtblad, gaskookplaat, rvs afzuigkap, vaatwasser en kastenwand met inbouwapparatuur zoals; koffieautomaat, koelkast en combimagetron, 2 maal openslaande deuren naar groot terras 33,7 m² en klein terras 8,1 m², bijkeuken met kastenwand, WTW-installatie en aansluiting voor wasmachine en droger.

Tweede verdieping: Overloop, 4 slaapkamers, ruime badkamer met ligbad, wastafel, toilet en inloopdouche.

Algemeen: Het pand is goed geïsoleerd en geheel voorzien van dubbele beglazing. Het pand heeft betonnen vloeren, op de tweede verdieping ligt vloerbedekking. De cv-ketel is in +/- 2014 vernieuwd en er is een WTW-installatie. Woudsend is een gezellig watersportdorp nabij de Friese meren.



Bakhuizen
Skuniadyk 25 **€ 150.000 k.k.**

 159 m²  4  1973



Bakhuizen
Meester Döllestraat 18 **€ 159.000 k.k.**

 199 m²  3  1965

Financieel nieuws

Lage hypotheekrente, oversluiten of niet?

De hypotheekrente is historisch gezien laag.

Deze lage rente is goed nieuws voor starters op de woningmarkt en voor mensen die al een hypotheek hebben waarbij het rentecontract binnenkort afloopt. Maar niet voor mensen die al een hypotheek hebben waarbij de rente nog meerdere jaren vaststaat.

Je hypotheek oversluiten bij dezelfde geldverstrekker of een andere aanbieder kan een oplossing zijn. Het oversluiten van een hypotheek betekent dat je de huidige hypotheek aflost met geld van een andere, nieuwe hypotheek.

Twee belangrijke voordelen van oversluiten zijn:

- door een lagere rente dalen je maandlasten waardoor je extra financiële ruimte kan krijgen.
- een andere hypotheekvorm kan beter aansluiten bij je wensen.

Oversluiten brengt wel kosten met zich mee. Hierbij moet u denken aan taxatiekosten, hypotheekaktekosten (notaris), advies- en bemiddelingskosten en boeterente. Boeterente is een compensatie die u moet betalen aan de geldverstrekker omdat deze rente-inkomsten misloopt doordat u het rentecontract voortijdig verbreekt.

Je kunt dus eigenlijk wel stellen dat oversluiten vooral interessant is als de maandlasten dalen en de kosten van het oversluiten zich binnen een redelijk termijn terugverdienen door diezelfde lagere maandlasten.

Over het algemeen geldt dat oversluiten vooral aantrekkelijk is voor aflossingsvrije- of beleggingshypotheeken waarvan de rentevastperiode binnen drie á vier jaar afloopt. Bij hypotheeken waarvan de rentevastperiode langer dan vijf jaar loopt, is oversluiten meestal niet de moeite waard.

Meer informatie of wilt u weten of oversluiten voor u interessant is, neem vrijblijvend contact met mij op

Jasper Meijer



06-11956693
advies@jaspermeijer.nl



Installatiebedrijf



Creatief in techniek!
Tjerkgaast

www.firmabijsma.nl

Bouw-, Onderhouds- en Restauratiebedrijf

J. OENEMA

Wijckelerweg 171A

8556XB Sloten

Tel: 0653224090

www.oenemasloten.nl

info@oenemasloten.nl



**Op zoek naar de beste hypotheek
in uw situatie?**



JasperMeijer.

ONAFHANKELIJK HYPOTHEEKADVISEUR

Dubbelstraat 8, 8561 BC Balk

06 1195 6693

info@jaspermeijer.nl

www.jaspermeijer.nl



Bakhuizen

Teeuwes de Boerstraat 27

€ 210.000 k.k.

569 m²

4

1918



Bakhuizen

Hollewei 5

€ 89.000 k.k.

170 m²

3

1956



Bakhuizen

St. Odulphusstraat 23

€ 289.500 k.k.

788 m²

3

1920



Balk

Jelle Wissesstrjitte 10

€ 134.000 k.k.

147 m²

4

1973



Balk

State Steenbergenstrjitte 15

€ 375.000 k.k.

695 m²

5

2007



Balk

Gaaikemastraat 60

€ 129.000 k.k.

340 m²

1

1901



Balk

Wyckelerdyk 44a

€ 385.000 k.k.

1505 m²

5

1970



Balk

Wilhelminastraat 12

€ 215.000 k.k.

253 m²

3

1984



Echtenerburg

De Splitting 6

€ 129.500 k.k.

161 m²

4

1971



Elahuizen

Buurren 67

€ 165.000 k.k.

385 m²

2

1900



Elahuizen

Buurren 42

€ 239.000 k.k.

905 m²

5

1987



Elahuizen

Buurren 65

€ 235.000 k.k.

803 m²

2

2010



Harich

Westerein 3

€ 639.000 k.k.

8320 m²

5

1984



Heeg

Bûterhoeke 26

€ 149.000 k.k.

148 m²

4

1784



Hemelum

Hegewei 16

€ 269.000 k.k.

579 m²

4

1922



Hemelum

Hegewei 18

€ 209.000 k.k.

785 m²

4

1902



Hemelum

Yde B. Yntemastrijtte 2

€ 239.000 k.k.

419 m²

3

1950



Hemelum

't Leantsje 14

€ 135.000 k.k.

198 m²

3

1984

Voor een enorm **assortiment tuinplanten** ben je bij ons aan het juiste adres



GreenSales
Balk B.V.

Tsjerkepaed 2
8571 RS Harich
06 5391 2424
www.greensalesbalk.nl

Boomrooierij Jeroen Wind

U kunt bij ons terecht voor:

- Bomenrooien voor particulieren en bedrijven
- Coniferenhagen verwijderen
- Takken versnipperen
- Takken afvoeren
- Stobben frezen
- Bomensingels uitdunnen
- Op locatie hout kloven
- Rondhouttransport
- Brand- en rondhout
- Midi kraanverhuur
- Verhuur van diverse materialen

Westend 8
Sint Nicolaasga
06 23188641
jeroen@jwindboomrooierij.nl
www.jwindboomrooierij.nl

Printwerk?

Posters, flyers, folders, enz.
De Konica Minolta Bizhub Press C1060
van **Hunia's Drukkerij** print alles!

- Hoge kwaliteit afdrukken

• Afdrukformaat tot A3+

• Maximaal papiergewicht 300 grs
- Kopieerwerk

• Eigen ontwerp van geboortekaartjes, trouwkaarten of uitnodigingen

Kom vrijblijvend langs en vraag naar de mogelijkheden.

Kijk ook eens op huniadrukkerij.nl



Schildersbedrijf Jort van den Berg

Voor al uw binnen en buitenschilderwerk



06-10382656 Sloten

Nieuws uit de woningmarkt

Woningkrapte
Allemaal goed nieuws op economische vlak en van de woningmarkt, maar al dit goede nieuws heeft natuurlijk ook een keerzijde. De nieuwbouw heeft jaren stilgelegen en acht jaar achterstand haal je niet in één jaar in. De woningkrapte is dan ook duidelijk zichtbaar met alle gevolgen dien. Het aanbod van de makelaars loopt terug en sommige kantoren komen ondertussen in de problemen omdat ze geen aanbod meer hebben. Moest je twee jaar terug op Funda nog door vele pagina's aanbod heen spitten, nu staat er vaak nog één pagina met aanbod. Als je dan wat vindt moet je er ook nog snel bij zijn anders is het verkocht. Ook in de gemeente De Fryske Marren zijn er plaatsen waar echt een tekort aan woningen is. Mensen die willen verhuizen zetten hun huizen niet meer te koop omdat ze bang zijn dat hun woning binnen een week verkocht is en ervoor hunzelf niets meer beschikbaar is. Dit heeft weer als gevolg dat de prijzen omhoogschieten en de huizenmarkt weer op slot gaat. Mocht je plannen hebben om te verhuizen, maar is er nog niets anders op de markt gekomen, bel ons dan gerust, want mocht er wat vrijkomen of mochten wij wat weten, bellen wij je direct.

Kopen zonder makelaar
Ander gevolg is dat men zonder tussenkomst van een makelaar een woning koopt of verkoopt. Via Facebook en zelfs op verjaardagen worden er woningen gekocht en verkocht, dit met alle gevolgen van dien. Je bespaart dan de kosten van een makelaar, maar vaak ben je toch gewoon duurder uit. Regelmatig worden wij namelijk gebeld voor advies, omdat er problemen zijn met de woning zoals lekkage, verrotte vloeren of juridische zaken zoals een recht van overpad of een buurman die een schuur voor je uitzicht begint te bouwen. Daarnaast wordt er vaak teveel of te weinig betaald aangezien de kopers of verkopers geen professionele onderhandelaars zijn, of niet weten wat de waarde van de woning eigenlijk is. Ons advies is dan ook als je een woning kan kopen, schakel ons in als aankoopmakelaar. De kosten hiervan verdienen wij zeker terug!! En dat natuurlijk op basis van No Cure No Pay zoals je van ons gewend bent, niet drie maanden op proef maar gewoon altijd. Dus geen huis = geen kosten, wel een huis = geen zorgen.

Hypotheekrente over restschulden niet langer meer fiscaal aftrekbaar
In 2017 is het nog mogelijk om de rente over meegefinancierde restschulden 15 jaar lang fiscaal af te trekken. Deze tijdelijke maatregel loopt op 1 januari 2018 af.

De Loan-to-Value daalt
De LTV was in 2017 nog 101 procent en in 2018 is dat maximaal 100 procent. Kopers kunnen dan een hypotheek afsluiten tot maximaal 100 procent van de waarde van hun woning. Om energiebesparende maatregelen voor de eigen woning door te voeren, kan er tot 106 procent geleend worden van de waarde van de woning. Deze uitzondering is bedoeld om investeringen in energiebesparende maatregelen of energiezuinige woningen te stimuleren.

De hypotheekrente daalt naar 49,5 procent
Het maximale belastingtarief waartegen hypotheekrente kan worden afgetrokken daalt met 0,5 procent. In 2017 was dit nog 50 procent. Deze beperking geldt voor aftrekbare kosten voor de eigen woning. Dus niet alleen de hypotheekrente van eigenwoningschulden, maar ook bijvoorbeeld de rente en kosten van restschulden, aftrekbare erfpachtcanons of de advieskosten bij het sluiten van de hypotheek. Dit raakt alleen huiseigenaren die in de hoogste belastingsschijf zitten. In 2017 zijn dat huiseigenaren met een belastbaar jaarinkomen boven de € 67.072.

- Aanpassing NHG-grens**
- De maximale kostengrens voor woningen zonder energiebesparende voorzieningen bedraagt € 265.000 (100 procent van de marktwaarde).
 - De maximale kostengrens voor woningen met energiebesparende voorzieningen bedraagt € 280.900 (106 procent van de marktwaarde).

Sjoerd Bijstra

Verkocht



Hemelum
Yde B. Yntemastrjitte 16

€ 149.500 k.k.

 329 m²

 4

 1981

Verkocht



Idskenuizen
Dwarsryd 18

€ 199.000 k.k.

 341 m²

 3

 1995



Idskenuizen
Lytse Buorren 29

€ 130.000 k.k.

 136 m²

 2

 1880

Verkocht onder voorbehoud



Idskenuizen
Stripedyk 23

€ 139.000 k.k.

 406 m²

 3

 1956



Langweer
Oasingaleane 2

€ 325.000 k.k.

 925 m²

 4

 1940

Verkocht



Langweer
Lyts Dykje 20

€ 135.000 k.k.

 291 m²

 3

 1900



Langweer

Lyts Dykje 26

€ 179.000 k.k.

170 m²

3

1920



Langweer

Hoannekamp 12

€ 145.000 k.k.

148 m²

3

1966



Oosterzee

Herenweg 95

€ 598.000 k.k.

4425 m²

4

2005



Oudemirdum

Beukenlaan 13

€ 549.000 k.k.

6030 m²

4

1925



Oudemirdum

Snipfanger 9

€ 137.000 k.k.

141 m²

1

1976



Oudemirdum

De Alde Buorren 4

€ 175.000 k.k.

190 m²

3

1900

JOUW DROOMHUIS

(ver)bouw je samen met ons

Wij bedenken huizen, bedrijfspanden en stallen rondom mensen, omdat iedereen op zijn of haar eigen manier leeft en werkt.

Dankzij onze **3D visualisaties** zie je jezelf bijna wonen of werken in de door ons geschetste panden. Dat is heel handig als je beslissingen moet nemen die verregaande gevolgen kunnen hebben. De keuzes die je nú maakt, bepalen of je nog jarenlang met veel plezier woont, werkt of boert. **Daárom heb je een bouwpartner nodig met 'oog voor perspectief'!**

Heb je (ver)bouwplannen en ben je op zoek naar een ervaren bouwpartner? **Kom eens bij ons langs in Sint Nyk of neem contact met ons op.**



OOG VOOR PERSPECTIEF



Bouwkundig Bureau Haverkamp

www.bbhaverkamp.nl



Tjonger Kozijn

Tjonger Kozijn
Sint Nicolaasga
Wolvega
Douwe Simon Altena 06-10925856
Johan Moes 06-51252036

- Dakkapellen
- Dakgoten
- Windveren
- Kozijnen
- Vensterbanken
- Gevelbekleding
- Zonwering
- Vliegenhorren

info@tjongerkozijn.nl - www.tjongerkozijn.nl

BJ MEDIATION
VAN DER BRUG & DE JONGE

Deskundig en persoonlijk maatwerk in mediation



SCHIEDINGEN



FAMILIECONFLICTEN



RELATIEBEMIDDELING



BEDRIJVEN

www.bjmediation.nl 0513-431631

In prijs verlaagd



Rijs

Smitsleane 10

€ 110.000 k.k.



240 m²



3



1915



Sintjohannesga

Hoge Dijk 98

€ 299.000 k.k.



760 m²



4



2008

Verkocht



Sintjohannesga

Streek 93

€ 275.000 k.k.



890 m²



3



1982

Verkocht onder voorbehoud



Sint Nicolaasga

Lemmerweg 40

€ 339.000 k.k.



760 m²



5



1910

Verkoper aan het woord

Verkopers: Familie de Vries

Adres: Lemmerweg 40 Sint Nicolaasga

Waarom willen jullie verhuizen?

We willen de uitdaging aangaan om samen met onze twee kinderen iets nieuws te gaan bouwen. En wat meer ruimte voor ons bedrijf te creëren.

Hebben jullie hier lang gewoond?

Geert heeft deze woning 17 jaar geleden gekocht en opnieuw opgebouwd. Mirjam woont hier nu zo'n 10 jaar bij in.



Jullie hebben Sjoerd Bijstra gekozen als verkopende makelaar, zijn jullie tevreden?

Wij zijn zeer tevreden, Sjoerd maar ook zeker Janneke denken over veel dingen mee. Ze zijn realistisch en staan voor je klaar wanneer er vragen zijn.

Heeft de makelaar nog verkooptips gegeven?

Ja, doordat wij in ons huis ook nog wat aan het klussen waren, heeft hij tips gegeven om bepaalde puntjes op de i te zetten.

Hebben jullie zelf nog dingen veranderd voor de verkoop?

Eigenlijk niet veel.

Is jullie woning inmiddels al verkocht en zijn er veel bezichtigingen geweest?

Onze woning is inmiddels verkocht, er zijn 3 bezichtigingen geweest.

Hebben jullie zelf veel andere woningen bezichtigd?

We hebben zelf geen andere woningen bezichtigd omdat we iets in een andere richting zoeken.

Hebben jullie al een andere woning gekocht?

Ja, we zijn hier mee bezig. Doordat het contact met Sjoerd betrokken en kundig is, geeft hij ons hiervoor ook goede adviezen.

Zo ja, moet er nog veel in geklust worden?

Er moet heel veel geklust worden, we willen het 'nieuwe' huis verbouwen en renoveren.

Wat gaan jullie nog voor de inrichting aanschaffen?

Voorlopig nog niks omdat het allemaal nog verbouwd moet worden.

Hebben jullie nog een gouden klus- of inrichtingstip?

Goed naar de woonwensen kijken en het proberen zo energiezuinig mogelijk te maken.

Hebben jullie nog specifieke woonwensen?

Een heerlijke leef keuken met daaraan vast een prachtige buitenkamer.

Groetjes Geert en Mirjam

Verkocht



Sint Nicolaasga

De Rijlst 40

€ 389.000 k.k.



2016 m²



5



1925

In prijs verlaagd



Sint Nicolaasga

Schoolstraat 4

€ 249.000 k.k.



220 m²



4



1920

Nieuws van de notaris

**‘MARRIED WITH CHILDREN’ OF ‘MODERN FAMILY’?
(Veranderde) gezinssamenstelling en het huis na overlijden.**

Rond 1975 trouwden zo’n 120.000 stellen per jaar. Ging men dan naar de notaris voor testamenten, dan werd vaak een ‘langstlevende testament’ gekozen.

Wat regelt de wet als u getrouwd bent?

‘Langstlevende testamenten’ waren zó populair dat in 2003 een ‘langstlevende regeling’ werd opgenomen in de wet. Hierdoor wordt uw echtgenoot na uw overlijden eigenaar van uw bezittingen en aansprakelijk voor uw schulden. Uw echtgenoot mag zonder toestemming van de kinderen het huis verkopen en de verkoopwinst opmaken. De kinderen krijgen een ‘tegoedbon’ ter waarde van hun erfdeel die ze pas kunnen verzilveren als uw echtgenoot overlijdt. Als er dan tenminste nog iets over is.

Als uw echtgenoot niet de ouder is van de kinderen, kunnen de kinderen uw echtgenoot eventueel verplichten om bijvoorbeeld het huis aan hen over te dragen. Uw echtgenoot mag dan wel in het huis blijven wonen, maar mag het niet verkopen zonder toestemming van de kinderen.

Let wel: bestaande (‘langstlevende’) testamenten gaan vóór de wet en hebben soms een ander effect dan hierboven beschreven. Het is verstandig dit na te laten kijken door de notaris.

Misschien toch wat anders regelen?

Anno 2018 stappen aanzienlijk minder koppels in het huwelijksbootje. En voor hen die wel het huwelijk verkiezen, is dit steeds vaker niet de eerste keer, waardoor zo’n langstlevende regeling soms niet gewenst is. Misschien wilt u wel dat uw echtgenoot in de woning kan blijven wonen, maar wilt u dat uw kinderen hoe dan ook eigenaar worden van het huis. Of dat zij hun tegoedbon eerder kunnen verzilveren. Of u wilt juist uitsluiten dat uw kinderen uw echtgenoot kunnen ‘dwarsliggen’ door uw echtgenoot te verplichten het huis aan hen over te dragen. Een testament ‘op maat’ kan uitkomst bieden.

En als u niet getrouwd bent?

Bent u niet getrouwd, dan zijn uw kinderen op grond van de wet uw erfgenamen. Was het huis alleen van u, dan mag uw partner er na uw overlijden nog zes maanden blijven wonen. Daarna kunnen uw kinderen uw partner ‘eruit zetten’. Is het huis van u samen, dan moeten de kinderen en uw partner de woning onderling zien te verdelen.

Uw partner wordt dus niet automatisch eigenaar van uw (deel van het) huis. Misschien wilt u dat ook niet, maar wilt u wel dat hij of zij langer dan zes maanden in de woning kan blijven wonen. Of u wilt wel dat uw partner (een deel van) het huis in eigendom krijgt na uw overlijden. Met een samenlevingscontract en de juiste testamenten kunt u dergelijke wensen realiseren.

Kom gerust langs op ons kantoor voor een persoonlijk advies.

mr. N.W. Beijaard,
notaris te Sint Nicolaasga
(Hoekstra & Partners Notarissen Sint Nicolaasga)



**Het notariskantoor voor
persoonlijk en helder advies**

mr. N.W. Beijaard
☎ (0513) 43 26 00 • ✉ sintnicolaasga@hoekstraenpartners.nl
Tsjûkemarkwei 4 Sint Nicolaasga
www.hoekstraenpartners.nl

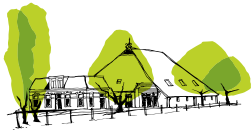
Waar betrokkenheid vooropstaat



**Bezoek ons geheel
vernieuwde showroom!**

**Ontdek
de kwaliteit
van Kozijn
Noord**

**KUNSTSTOF KOZIJNEN
DEUREN
TERRASOVERKAPPINGEN
SERRES
ZONWERINGEN**



KOZIJN NOORD
KWALITEIT TOT IN ELK DETAIL

*Spannenburgerdyk 10 • 8522 MP Tjerkgaast • Tel: 0513 434 900 • info@kozijnnoord.nl
www.kozijnnoord.nl*



Rabobank Balk werkt voor de regio.

Als team Balk timmeren we flink aan de weg voor onze klanten in de regio Balk. We leveren niet alleen financiële diensten en producten, maar steunen meer dan 40 initiatieven / evenementen in de buurt. Zo dragen wij onze lokale betrokkenheid uit.
rabobank.nl/sneek-zwf



Verkocht

Sint Nicolaasga
It Blèd 21

€ 237.500 k.k.

335 m²

4

1985



Sint Nicolaasga
De Bast 44

€ 339.000 k.k.

616 m²

3

1978



Verkocht

Sint Nicolaasga
Molewei 16

€ 185.000 k.k.

226 m²

3

1957



Verkocht

Sint Nicolaasga
Schoolstraat 2

€ 197.500 k.k.

205 m²

3

1996



Sint Nicolaasga
Molewei 4

€ 249.000 k.k.

380 m²

4

1963



Verkocht

Sloten
Burg. G.H. Mulierstraat 14

€ 125.000 k.k.

132 m²

3

1960



Sloten

Dubbelstraat 213

€ 249.000 k.k.

110 m²

3

1700



Tjerkgaast

Trochreed 4

€ 235.000 k.k.

487 m²

4

1979



Verkocht

Tjerkgaast

Trochreed 6

€ 219.000 k.k.

254 m²

5

1991



Verkocht onder voorbehoud

Tjerkgaast

Gaestdyk 45

Vaste prijs
€ 250.000 k.k.

821 m²

5

1930



Tjerkgaast

Gaestdyk 2

€ 325.000 k.k.

7250 m²

4

1918



In prijs verlaagd

Wijckel

Lunenburgpaed 4

€ 265.000 k.k.

772 m²

4

1996



Verkocht onder voorbehoud

Wijckel

Menno van Coehoornweg 17

€ 259.000 k.k.

1042 m²

3

1935



**AANBOD
GEZOCHT!**

Wegens de **vele verkopen** en de snelle omlooptijd zijn wij dringend op zoek naar **nieuwe woningen** in elke prijsklasse.

Overweegt u om uw woning te verkopen dan komt Sjoerd Bijstra graag vrijblijvend bij u langs voor een **gratis waardebeoordeling**.

Balk

Wyckelerdyk 1

€ 215.000 k.k.

1505 m²

1984



Woudsend

Wellewei 1

€ 579.000 k.k.

473 m²

4

2004



Elahuizen

Buurren 67

€ 165.000 k.k.

385 m²

2

1900



Elahuizen

Buurren 42

€ 239.000 k.k.

905 m²

1987



BEDRIJVEN

Balk
Eigen Haard 40A **€ 219.000 k.k.**

549 m²

volledig

2008



BEDRIJVEN

Verkocht onder voorbehoud

Elahuizen
Buorren 8 **€ 85.000 k.k.**

226 m²

dak spouw beglazing

1985 1992



BEDRIJVEN

Verkocht

Joure
Janesloot 4a **€ 195.000 k.k.**

635 m²

volledig

2005



BEDRIJVEN

Woudsend
Wellewei 1 **€ 579.000 k.k.**

473 m²

4

2004



RECREATIE

Balk
Tsjamkedykje 6 nr. 18 **€ 215.000 k.k.**

490 m²

2

2007



RECREATIE

Sondel
Beuckenswijkstraat 28-35 **€ 190.000 k.k.**

455 m²

3

2005



RECREATIE

Sondel
Beuckenswijkstraat 28-30 **€ 200.000 k.k.**

571 m²

3

2005



RECREATIE

Sondel
Beuckenswijkstraat 28-6 **€ 215.000 k.k.**

462 m²

5

2005



RECREATIE

Sondel
Beuckenswijkstraat 28-17 **€ 169.000 k.k.**

460 m²

2

2005



JW de Hoop Dienstverlening is een gespecialiseerd en professioneel schoonmaakbedrijf. Wij bieden onze diensten voor zowel particulieren als bedrijven. Met de kennis, ervaring en passie voor ons vak, kunnen wij u kwalitatief goed werk leveren op de volgende gebieden.

- Gevelreiniging

• Schoorsteenreiniging

• Gevelrenovatie

• Schoorsteenrenovatie

• Impregneren

• Dakbehandeling anti-mos/alg

• Dakcoaten

• Dakreiniging

• Damwand/bedrijfspannend reinigen

• Glasbewassing

• Houtwerk reiniging

• Kunststof reiniging/waxen

Vragen of prijsopgave?
info@dehoopdienstverlening.nl · 06-41758383 · www.dehoopdienstverlening.nl

Houtbriketten.frl

Tel: 06-2516 0807

De vervanger van haardhout
Eigen Haard 53 8561 EX BALK info@houtbriketten.frl

Eetkamerstoel Smile

Leuke trendy eetkamerstoelen gemaakt van echt leder. Leverbaar in verschillende vrolijke kleuren. Kom kleur bekenen.



~~219,-~~ **AKTIEPRIJS!**
179,-

Vrolijke
leren stoeltjes
voor een
'smile' prijsje

Binnenhuis-
adviseurs
die thuis zijn
in elk huis

Linnenkasten

Wij hebben een groot assortiment linnenkasten. Deze bieden ongekende mogelijkheden om uw ruimte optimaal te benutten en kunnen moeiteloos in iedere situatie worden ingepast.



Zweefdeurkast Ellis
150x197 cm

AKTIEPRIJS!
399,-

Een aanwinst
voor elk interieur

Stoer en robuust
voor een zachte prijs!



Bank Merio

Keuze uit 2-, 3- en 4-zits.
2-zits in stof vanaf € 499,-. In gazelle vintage
*exclusief sierkussens

ECHT
LEDER

649,-*

Slapen

Een groot aanbod bedden en matrassen van Auping, M Line en Altijd Goed Slapen vindt u bij Jaring de Wolff. Comfortabel en kwaliteit van hoog niveau!

Slapen
wordt weer
genieten



www.jaring.nl

Grandeur 1000
160x200 cm
Elektrisch

~~2659,-~~ **1999,-**

**Jaring
de
Wolff**
Compleet en voordelig!

Industrieweg 7A / 8521 MB St. Nicolaasga, tel. 0513-431789, Vrijdag koopavond