



MAKELAARDIJ BIJSTRA

Wa Oars

Voorwoord

Beste lezer,

De vakantie is weer voorbij en de batterijen zijn weer opgeladen, we maken ons dan ook weer op voor een drukke periode. Het tweede half jaar is meestal de drukste periode van het jaar, in de vakantie zijn er weer veel nieuwe plannen gemaakt en de stap om te verhuizen is door velen alweer gezet. Huizen worden te koop gezet, echter is de vraag groter dan het aanbod, wat de prijzen verder omhoogstuwt.

Markt

Het is fijn dat de huizenmarkt in de lift zit en we keer op keer het nieuws kunnen brengen dat het goed gaat met de huizenmarkt, ook in onze omgeving. Het eerste half jaar was zeer goed voor de huizenmarkt, het aantal verkochte woningen steeg flink en ook het vertrouwen in de woningmarkt vertoonde weer een stijging. De rente blijft laag alhoewel de verwachting toch is dat deze in 2018 gaat stijgen als de ECB hun opkoopprogramma afbouwt, dit heeft direct invloed op de rente en deze zal dan gaan stijgen. Een klein voorproefje hiervan zagen we in juni toen de voorzitter van de ECB liet doorschemeren het opkoopprogramma af te bouwen. Gevolg was dat de beurzen direct in de min schoten en de rente steeg.

Aanbod

Maar de explosieve groei van de woningmarkt heeft ook een keerzijde. Er zijn veel mensen die een woning willen kopen, toch lukt het hen lang niet allemaal. Dat komt vooral doordat het aanbod in diverse regio's achterblijft. Op veel plekken is het lastig om een geschikte woning te vinden tegen een prijs die men binnen de huidige hypotheeknormen kan betalen. De maximale hypotheek is immers behoorlijk gedaald ten opzichte van een aantal jaren geleden, terwijl de huizenprijzen de laatste tijd weer behoorlijk oplopen. Wij merken dit ook, ons aanbod is gehalveerd t.o.v. vorig jaar en we zijn dan ook zoek naar aanbod in de hele regio. Mocht u overwegen te willen verhuizen, bel ons dan voor een vrijblijvende afspraak, wij komen graag bij u langs. Bent u al druk aan het zoeken maar is er nog geen geschikte woning in de openbare verkoop gekomen, wij verkopen ook regelmatig woningen die niet op internet komen. Dit zijn vaak de echte krenten in de pap.

Zelf verkopen

Omdat er weer snel verkocht wordt zijn er ook mensen die zeggen "dat kunnen we zelf ook en besparen we de kosten van een makelaar". Soms gaat dat goed, maar ik kom ook met regelmaat tegen dat kopers een woning te duur kopen omdat de verkoper zelf een prijs bepaald heeft. Nu merk je dat niet, maar als de rente maar iets stijgt en de markt afkoelt, staat je woning gelijk onder water. Geen goed vooruitzicht! Ook kom ik tegen dat de woning te goedkoop verkocht is, je hebt dan de makelaarskosten bespaard maar laat op de verkoopprijs vele duizenden euro's liggen. Het gaat niet alleen om de prijs, het grootste deel van het werk van een makelaar ligt op het juridische vlak en hier zijn we dan ook specialist in. Wij begeleiden het gehele proces en zo kun je een hoop problemen voorkomen. Een woning kopen of verkopen moet leuk zijn voor zowel koper als verkoper.

Tot slot

Ik wens u heel veel leesplezier en misschien tot snel!

Een hartelijke groet van uw makelaar.
Sjoerd Bijstra



Woning uitgelicht

Verkocht onder
voorbehoud



Oudemirdum
Snipfanger 9

€ 137.000 k.k.



141 m²



1



1976

Wauw, deze super strakke tussenwoning moet je zien! Recent gemoderniseerd en heerlijk licht! Deze prachtige tussenwoning heeft 1 slaapkamer en 2 badkamers, waarvan er 1 op de begane grond. Oorspronkelijk was er op de begane grond ook een slaapkamer, deze is nu omgetoverd tot een prachtig lichte eetkamer, uiteraard is deze eenvoudig weer als slaapkamer te gebruiken. Hierdoor dus niet alleen voor starters maar ook voor senioren een ideale woning. Er is sinds 2014 een nieuwe moderne keuken geplaatst, een nieuwe badkamer op de eerste verdieping gecreëerd en de bijkeuken is geïsoleerd, tevens zijn de douche en het toilet op de begane grond vernieuwd, in september 2016 is er nog rondom geschilderd. De achtertuin is keurig en heeft een overkapping waardoor het er heerlijk vertoeven is. In de woonkamer staat een houtkachel wat voor sfeer en heerlijke warmte zorgt tijdens de koude en donkere dagen. Deze woning is er één die je moet zien dus wacht niet te lang.

Begane grond: Entree, hal, meterkast, trapopgang, toilet, lichte woonkamer met houtkachel, eetkamer/slaapkamer, nieuwe keuken met diverse inbouwapparatuur zoals; oven, vrijstaande koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en vaatwasser, kleine badkamer met douche, wastafel en designradiator, ruime geïsoleerde bijkeuken met aansluiting voor wasmachine en droger.

Eerste verdieping: Overloop, ruime slaapkamer, moderne nieuwe badkamer met ligbad, wastafel en 2e toilet.

Algemeen: De woning is voorzien van dakisolatie, geheel dubbele beglazing en centrale verwarming, in de woonkamer staat nog een houtkachel (Dik Geurts Lars 800). Er is mechanische ventilatie aangebracht en de groepenkast is vervangen door 6 groepen en 2 aardlekschakelaars. De woonkamer heeft nieuwe radiatoren gekregen en er is aan de voorzijde elektrische zonwering aanwezig. Tevens zijn er horren in de woonkamer, eetkamer/slaapkamer, slaapkamer en badkamer op de 1e verdieping. De woning is keurig afgewerkt, heerlijk licht en modern en heeft een onderhoudsvriendelijke kleine achtertuin, aan de voorzijde van de woning is ook nog een terras gesitueerd.



Rabobank



Bakhuizen
Skuniadyk 25

€ 150.000 k.k.



159 m²



4



1973

Verkocht onder
voorbehoud



Bakhuizen
Teeuwes de Boerstraat 27

€ 210.000 k.k.



569 m²



4



1918

Financieel nieuws

Vooral door de binnenlandse consumptie en het consumentenvertrouwen draait de Nederlandse economie op volle toeren. Dit geldt ook voor de Nederlandse woningmarkt. Het aantal verkopen is in het tweede kwartaal met 19% gestegen en de prijsindex voor bestaande koopwoningen is bijna 8% gestegen. Dit laat zien hoe hoog de verhuiscgenigheid en koopbereidheid van Nederlandse huishoudens op dit moment is.

Woningverkoop daalt, prijs stijgt

Rabobank verwacht dat het aantal woningverkopten in de tweede helft van het jaar sterk afneemt ten opzichte van de eerste helft van het jaar. Met mogelijk zelfs een daling ten opzichte van de tweede helft van 2016. De prijsstijgingen blijven de komende anderhalf jaar nog hoog door het beperkte aanbod, de lage hypotheekrentes en de financiële aantrekkelijkheid van het gebruik van eigen vermogen in woningen. Naar verwachting zullen de prijzen begin 2018 zelfs een nieuwe piek bereiken waarbij de prijsstijgingen in de Randstad substantieel hoger liggen dan in de andere provincies.

Kies de hypotheekverstrekker die bij u past

Als u uw droomwoning heeft gezien is het noodzakelijk dat u snel inzicht heeft in uw financiële situatie en mogelijkheden. Het blijft daarbij ook belangrijk om de tijd te nemen voor een goede oriëntatie en verder te kijken dan de hypotheekrente. Welke hypotheek het beste bij u past, is afhankelijk van uw persoonlijke situatie, wensen en mogelijkheden. Vergelijk daarom altijd verschillende hypotheekaanbieders. Niet alleen de hypotheek zelf is belangrijk. Let er ook op of de afspraakmogelijkheden aansluiten bij uw agenda en hoe lang het duurt voordat uw offerte op tafel ligt. En als u uw oog heeft laten vallen op een duurzame nieuwbouwwoning met een Groenverklaring is het zinvol om te kijken naar een hypotheekverstrekker die hypotheeken met rentekorting aanbiedt voor duurzame woningen.



Raymond Bos
06 23 58 65 30

Hendrik van der Zee
06 23 07 73 47



Hypotheek
binnen
een week.

Waar en
wanneer
u maar wilt.*

De 'Vakantiehypotheek' verzorgd door Raymond

Ook buiten kantoor en kantoortijden staan wij voor u klaar!
Lukt het u niet om tijdens kantoortijden naar ons kantoor te komen voor een hypotheekgesprek? Dan spreekt Raymond met alle plezier met u af op een tijd en locatie die u wél schikt.

Voor het maken van een afspraak:
bel Raymond (0515) 43 70 00 of 06 23 58 65 30

Een aandeel in elkaar



Rabobank

* Dit is een campagne van Rabobank Sneek-ZuidwestFriesland. Meer informatie: Rabo.nl/sneek-zwf/hypotheken



Installatiebedrijf



Creatief in techniek!
Tjerkgaast

**Bouw-, Onderhouds- en Restauratiebedrijf
J. OENEMA**

Wijckelerweg 171A

8556XB Sloten

Tel: 0653224090

www.oenemasloten.nl

info@oenemasloten.nl





Bakhuizen

Hollewei 5

€ 89.000 k.k.

170 m²

3

1956



Bakhuizen

St. Odulphusstraat 23

€ 289.500 k.k.

788 m²

3

1920



Balk

De Timpe 10

€ 155.000 k.k.

205 m²

2

1976



Balk

Jelle Wissesstrjitte 10

€ 134.000 k.k.

147 m²

4

1973



Balk

Erasmusstraat 9

€ 179.500 k.k.

386 m²

4

1963



Balk

Wyckelerdyk 44a

€ 385.000 k.k.

1505 m²

5

1970



Balk

Tjalke de Boerstrjitte 8

€ 595.000 k.k.

1408 m²

5

2005



Balk

De Oper 8

€ 209.000 k.k.

267 m²

5

1980



Balk

De Oper 12

€ 192.000 k.k.

296 m²

4

1980



Balk

Wilhelminastraat 12

€ 215.000 k.k.

253 m²

3

1984



Balk

Foarset 1

€ 272.000 k.k.

330 m²

5

2000



Echtenerburg

De Splitting 6

€ 129.500 k.k.

161 m²

4

1971



Elahuizen

Buurren 67

€ 165.000 k.k.

	385 m²		2		1900
--	--------	---	---	---	------



In prijs verlaagd

Elahuizen

Buurren 42

€ 239.000 k.k.

	905 m²		5		1987
---	--------	---	---	---	------



Harich

Westerein 3

€ 639.000 k.k.

	8320 m²		5		1984
---	---------	---	---	---	------



Verkocht

Harlingen

Groen van Prinsererstraat 81

€ 139.500 k.k.

	167 m²		3		1963
--	--------	---	---	---	------



Heeg

Bûterhoeke 26

€ 149.000 k.k.

	148 m²		4		1784
---	--------	---	---	---	------



Hemelum

Yde B. Yntemastrijtte 2

€ 239.000 k.k.

	419 m²		3		1950
---	--------	---	---	---	------

Voor een enorm **assortiment tuinplanten** ben je bij ons aan het juiste adres



GreenSales
Balk B.V.

Tsjerkepaed 2
8571 RS Harich
06 5391 2424
www.greensalesbalk.nl

Boomrooierij Jeroen Wind

U kunt bij ons terecht voor:

- Bomenrooien voor particulieren en bedrijven
- Coniferenhagen verwijderen
- Takken versnipperen
- Takken afvoeren
- Stobben frezen
- Bomensingels uitdunnen
- Op locatie hout kloven
- Rondhouttransport
- Brand- en rondhout
- Midi kraanverhuur
- Verhuur van diverse materialen



jeroen@jwindboomrooierij.nl



www.jwindboomrooierij.nl

Westend 8

Sint Nicolaasga

06 23188641

Printwerk?

Posters, flyers, folders, enz.
De Konica Minolta Bizhub Press C1060
van **Hunia's Drukkerij** print alles!

- Hoge kwaliteit afdrukken
- Afdrukformaat tot A3+
- Maximaal papiergewicht 300 grs
- Kopieerwerk
- Eigen ontwerp van geboortekaartjes, trouwkaarten of uitnodigingen

Kom vrijblijvend langs en vraag naar de mogelijkheden.

Kijk ook eens op **huniadrukkerij.nl**



Schildersbedrijf Jort van den Berg

Voor al uw binnen en buitenschilderwerk

06-10382656 Sloten

Nieuws uit de woningmarkt

Maximale hypotheek omlaag naar 100 %

Het maximale bedrag dat u mag lenen voor de aankoop van een woning staat op dit moment op 101% van de waarde van de woning. Per 1 januari 2018 wordt dit percentage verlaagd naar 100%. Dit betekent dat u meer eigen geld nodig heeft om de bijkomende kosten - zoals overdrachtsbelasting en financieringskosten - te financieren.

Aanpassing NHG-grens

De NHG-grens wordt in 2018 gekoppeld aan de gemiddelde huizenprijs.

Maximuntarief hypotheekrenteaf trek omlaag

Het maximale tarief waartegen de hypotheekrente aftrekbaar is, wordt per 1 januari 2018 weer iets verder verlaagd naar 49,5%. Het huidige percentage staat op 50%.

Restschuldregeling vervalt

Per 1 januari 2018 wordt een restschuld financieren duurder. De fiscale restschuldlening vervalt en vanaf dat moment zijn rente en kosten van restschulden niet meer fiscaal aftrekbaar. De restschuldlening blijft wel van toepassing voor restschulden die zijn ontstaan tussen 29 oktober 2012 en 31 december 2017.

Rentedaling

De ECB heeft bekend gemaakt dat er voorlopig geen afbouw voor het huidige opkoopprogramma zal plaatsvinden. Het opkopen van obligaties gaat nog zeker tot eind december door, waardoor de hypotheek-rentes zullen blijven dalen. Door de vele renteverlagingen komen de laagtereconds van vorig jaar oktober bij 5 jaar vast met NHG (1,60%) en 30 jaar vast met NHG (3,00%) zelfs weer in zicht. De tarieven op 10, 15 en 20 jaar vastliggen nog een stuk hoger. Wel gaf de voorzitter in zijn toelichting aan dat de ECB nog deze herfst besluit of het steunprogramma ook in het nieuwe jaar wordt doorgezet. Na het nieuws verlaagden diverse geldverstrekkers hun hypotheekrentes. Daarbij loopt het aantal aanbieders dat de rentetarieven verlaagt nog elke week op. Een signaal dat de daling van de tarieven voorlopig nog niet ten einde is.

Sjoerd Bijstra



Hemelum
't Leantsje 14

€ 135.000 k.k.

198 m²

3

1984



Hemelum
Yde B. Yntemastrjitte 16

€ 149.500 k.k.

329 m²

4

1981



Idskenuizen
Bramerstraat 65

€ 168.500 k.k.

225 m²

4

1900



Idskenuizen
Dwarsryd 18

€ 199.000 k.k.

341 m²

3

1995



Idskenuizen
It Boerein 2

€ 339.000 k.k.

539 m²

3

2005



Joure
Hobbe van Baerdstraat 36

€ 199.000 k.k.

216 m²

3

1905



Langweer
Lyts Dykje 20

€ 135.000 k.k.

291 m²

3

1900



Oosterzee
Herenweg 95

€ 598.000 k.k.

4425 m²

4

2005



Oudemirdum
Beukenlaan 13

€ 569.000 k.k.

6030 m²

4

1925



Oudemirdum
De Flechtreed 43

€ 355.000 k.k.

692 m²

4

2000

Verkoper aan het woord

Namen: Familie Kingma
Adres: Foarset 1 Balk

Na 17 jaar met plezier gewoond te hebben in onze woning aan de Foarset in Balk, vonden wij het tijd voor iets nieuws. Een woning die nu beter bij ons past. Liefst een vrijstaande woning met ruimte voor kinderopvang. Na een paar maanden zoeken vonden we een woning die voldeed aan onze wensen. In overleg met makelaar Sjoerd Bijstra hebben wij er voor gekozen om eerst de andere woning te kopen en dan pas onze eigen woning in de verkoop te zetten. Onze woning kwam net voor de zomervakantie in de verkoop en om de kopers alvast te interesseren heeft Sjoerd Bijstra de verkoop gestart met een open middag, gekoppeld aan een Facebook promotieactie. Wat goed gedeeld werd en direct al een paar enthousiaste kijkers opleverde. Sjoerd Bijstra heeft daarna nog enkele bezichtigingen gedaan om de kopers enthousiast te maken. De onderhandeling heeft Sjoerd uitstekend voor ons verzorgd. In totaal heeft onze woning 6 weken op Funda gestaan, eigenlijk supersnel verkocht. Tussen de overdracht datums zit een maand, zodat we ruim de tijd hebben om te klussen, behangen, verven en te verhuizen. Wij kijken er naar uit om kerst voor onze nieuwe eigen haard te vieren.



JOUW DROOMHUIS (ver)bouw je samen met ons

Wij bedenken huizen, bedrijfspanden en stallen rondom mensen, omdat iedereen op zijn of haar eigen manier leeft en werkt.

Dankzij onze **3D visualisaties** zie je jezelf bijna wonen of werken in de door ons geschetste panden. Dat is heel handig als je beslissingen moet nemen die verregaande gevolgen kunnen hebben. De keuzes die je nú maakt, bepalen of je nog jarenlang met veel plezier woont, werkt of boert. **Daárom heb je een bouwpartner nodig met 'oog voor perspectief'!**

Heb je (ver)bouwplannen en ben je op zoek naar een ervaren bouwpartner? **Kom eens bij ons langs in Sint Nyk of neem contact met ons op.**



OOG VOOR
PERSPECTIEF



Bouwkundig Bureau
Haverkamp

www.bbhaverkamp.nl



Tjonger Kozijn

Tjonger Kozijn
Sint Nicolaasga
Wolvega
Douwe Simon Altena 06-10925856
Johan Moes 06-51252036

- ▶ Dakkapellen
- ▶ Dakgoten
- ▶ Windveren
- ▶ Kozijnen
- ▶ Vensterbanken
- ▶ Gevelbekleding
- ▶ Zonwering
- ▶ Vliegenhorren

info@tjongerkozijn.nl - www.tjongerkozijn.nl

mijn-label.nl

maakt uw energielabel definitief

Energielabel nodig?

Kies voor de erkend deskundige bij u in de buurt!
Aant Kingma, Balk.

Kijk ook op www.mijn-label.nl





Oudemirdum

Snipfanger 9

€ 137.000 k.k.

141 m²

1

1976



Sintjohannesga

Hoge Dijk 98

€ 299.000 k.k.

760 m²

4

2008



Oudemirdum

De Alde Buorren 4

€ 175.000 k.k.

190 m²

3

1900



Rijs

Smitsleane 10

€ 125.000 k.k.

240 m²

3

1915



Sintjohannesga

Streek 93

€ 275.000 k.k.

890 m²

3

1982



Sint Nicolaasga

De Rijlst 40

€ 389.000 k.k.

2016 m²

5

1925



Sint Nicolaasga

Kerkstraat 7

€ 435.000 k.k.

441 m²

5

1908



Sint Nicolaasga

Schoolstraat 4

€ 259.000 k.k.

220 m²

4

1920



Sint Nicolaasga

Schwartzenbergstraat 20

€ 205.000 k.k.

333 m²

4

1971



Sint Nicolaasga

It Blêd 21

€ 237.500 k.k.

335 m²

4

1985



Sint Nicolaasga

De Bast 44

€ 339.000 k.k.

616 m²

3

1978



Sint Nicolaasga

Molewei 16

€ 185.000 k.k.

226 m²

3

1957

Nieuws van de notaris

Vanaf 2018 is beperkte gemeenschap van goederen de standaard Trouwen in 2018? Let op vanaf 1 januari 2018 gaat de Wet beperking wettelijke gemeenschap van goederen in. De belangrijkste veranderingen zijn dat het eigen vermogen dat vóór de trouwdatum is opgebouwd én erfenissen en schenkingen buiten de gemeenschap vallen.

Hoe werkt deze wet en wat zijn de verschillen met de algehele gemeenschap van goederen en huwelijkse voorwaarden?

Algehele gemeenschap van goederen (tot 1-1-2018)

Wanneer stellen geen afspraken maken voor hun huwelijk of geregistreerd partnerschap geldt nu volgens de wet de algehele gemeenschap van goederen. Dat betekent dat alle bezittingen en schulden die voor en tijdens het huwelijk of geregistreerd partnerschap zijn opgebouwd gezamenlijk eigendom zijn. Dat geldt ook voor bijvoorbeeld een schenking, erfenis of (uw aandeel in) het familiehuise. Na een scheiding moeten de partners al het geld en bezittingen in principe in tweeën verdelen. Hetzelfde geldt voor de schulden. Ook als u niet weet dat uw partner schulden heeft gemaakt, moet u daar toch aan meebetalen.

Beperkte gemeenschap van goederen (vanaf 1-1-2018)

Voor stellen die trouwen of een geregistreerd partnerschap aangaan op of na 1 januari 2018 geldt automatisch de beperkte gemeenschap van goederen. Dat betekent dat alleen vermogen dat tijdens het huwelijk of het geregistreerde partnerschap is opgebouwd van u samen is. Bezittingen of schulden van voor het huwelijk vallen niet in de gezamenlijk boedel. Ook schenkingen, giften en erfenissen blijven persoonlijk bezit of ze nu voor of tijdens het huwelijk zijn ontvangen. Om te kunnen aantonen, bijvoorbeeld bij een echtscheiding of overlijden, dat bepaalde bezittingen uw persoonlijk eigendom zijn, is een goede administratie belangrijk. Zonder bewijs van eigendom worden persoonlijke spullen toch tot het gemeenschappelijk vermogen gerekend. Voor schulden die ontstaan tijdens het huwelijk, ook als een van de partners hier

niets van afweet, zijn volgens de nieuwe wet beide partners nog steeds aansprakelijk.

Huwelijkse voorwaarden en partnerschapsvoorwaarden

Wilt u tijdens uw huwelijk of geregistreerd partnerschap bezittingen of schulden apart houden? Dan gaat u naar de notaris voor het opstellen van huwelijkse voorwaarden of partnerschapsvoorwaarden. Deze situatie verandert niet door de nieuwe wet.

U kunt na 1 januari 2018 ook nog steeds kiezen voor de algehele gemeenschap van goederen. Daarvoor kunt u ook bij de notaris terecht.

Ongehuwd samenwonen

Voor stellen die ongehuwd samenwonen is de situatie ongewijzigd. De wet heeft voor samenwoners niets geregeld. U kunt zelf een samenlevingsovereenkomst laten opstellen waarin u uw afspraken vastlegt.

Naar de notaris

Bij eventuele vragen en voor een onafhankelijk advies kunt u uiteraard altijd bij ons kantoor terecht en kunnen wij u adviseren over de verschillende mogelijkheden afhankelijk van uw persoonlijke situatie.

Notariskantoor

Mr. A.J. Nicolai te Balk

0514-602847

info@notaristebalk.nl





Mr A.J. Nicolai
notaris

Voor deskundig advies over belangrijke keuzes in uw leven:

- samenwonen
- trouwen
- huis kopen
- testament maken
- bedrijf beginnen
- vereniging oprichten
- estate-planning

Dubbelstraat 8
8561 BC Balk

Postbus 18
8560 AA Balk

Tel. 0514-602847
Fax 0514-604193

info@notaristebalk.nl
www.notaristebalk.nl

De Notaris,
als het **zwart** op **wit** moet staan



Bezoek ons geheel vernieuwde showroom!

Ontdek de kwaliteit van Kozijn Noord

**KUNSTSTOF KOZIJNEN
DEUREN
TERRASOVERKAPPINGEN
SERRES
ZONWERINGEN**



KOZIJN NOORD
KWALITEIT TOT IN ELK DETAIL

Spannenburgerdyk 10 • 8522 MP Tjerkgaast • Tel: 0513 434 900 • info@kozijnnoord.nl
www.kozijnnoord.nl



Sloten

Burg. G.H. Mulierstraat 14

€ 125.000 k.k.



132 m²



3



160



Sloten

Menno van Coehoornstr. 28

€ 210.000 k.k.



263 m²



5



1997



Sloten

Varleane 1

€ 179.000 k.k.



198 m²



2



1975



Sloten

Voorstreek 110

€ 295.000 k.k.



197 m²



6



1750



Tjerkgaast

Gaestdyk 2

€ 325.000 k.k.



7250 m²



4



1918



Tjerkgaast

Gaestdyk 45

Vaste prijs
€ 250.000 k.k.



821 m²



5



1930



Tjerkgaast

Strjitwei 14



9735 m²



6



1955



Tjerkgaast

Trochreed 4

€ 235.000 k.k.



487 m²



4



1979



Tjerkgaast

Trochreed 6

€ 219.000 k.k.



254 m²



5



1991



Wijckel

Dokter Hattinkstrjitte 3

€ 289.000 k.k.



428 m²



4



1994



Wijckel

Lunenburgpaed 4

€ 289.000 k.k.



772 m²



4



1996



Wijckel

Menno van Coehoornweg 17

€ 259.000 k.k.



1042 m²



3



1935



Woudsend

Wellewei 1

€ 579.000 k.k.

473 m²

4

2004



Woudsend

De Kamp 1

€ 225.000 k.k.

250 m²

3

1925



Balk

Eigen Haard 40A

€ 219.000 k.k.

549 m²

volledig

2008



Balk

Tjalke de Boerstrjitte 8

€ 595.000 k.k.

1408 m²

5

2005



Elahuizen

Buurren 8

€ 85.000 k.k.

226 m²

dak
spouw
beglazing

1985
1992



Joure

Janesloot 4a

€ 195.000 k.k.

635 m²

volledig

2005



Woudsend

Wellewei 1

€ 579.000 k.k.

473 m²

4

2004



Balk

Tsjamkedykje 6 nr. 18

Vraagprijs
€ 215.000 k.k.

490 m²

2

2007



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-35

€ 190.000 k.k.

455 m²

3

2005



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-30

€ 200.000 k.k.

571 m²

3

2005



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-6

€ 215.000 k.k.

462 m²

5

2005



Sondel

Beuckenswijkstraat 28-17

€ 169.000 k.k.

460 m²

2

2005



Bakhuizen
Holleweide



Verkocht

55.000 k.k.

1976

**AANBOD
GEZOCHT!**

Wegens de **vele verkopen** en de snelle omlooptijd zijn wij dringend op zoek naar **nieuwe woningen** in elke prijsklasse.

Overweegt u om uw woning te verkopen
dan komt Sjoerd Bijstra graag
vrijblijvend bij u langs voor een
gratis waardebepaling.



Ba
jelle



Verkocht onder
voorbehoud



Balk
Tjalke de Boerstrjitte 8



1408 m²



5



2005



Balk
De Oper 8

267 m²

5



1980



€ 192.000 k.k.

 Δ 

1980

Colofon

Deze krant is een uitgave van Makelaardij Bijstra, verschijnt 3x per jaar en wordt gratis huis aan huis verspreid.

Oplage:

14.000 exemplaren

Verspreidingsgebied:

Zuidwesthoek van Friesland

Opmaak en druk:

Hunia's Drukkerij Workum

Eetkamerstoel Smile

Leuke trendy eetkamerstoelen gemaakt van echt leder. Leverbaar in verschillende vrolijke kleuren. Kom kleur bekenen.



~~219,-~~ **AKTIEPRIJS!**
179,-

Vrolijke
leren stoeltjes
voor een
'smile' prijsje

Binnenhuis-
adviseurs
die thuis zijn
in elk huis

Linnenkasten

Wij hebben een groot assortiment linnenkasten. Deze bieden ongekende mogelijkheden om uw ruimte optimaal te benutten en kunnen moeiteloos in iedere situatie worden ingepast.



Zweefdeurkast Ellis
150x197 cm

AKTIEPRIJS!
399,-

Een aanwinst
voor elk interieur

Stoer en robuust
voor een zachte prijs!



Bank Merio

Keuze uit 2-, 3- en 4-zits.
2-zits in stof vanaf € 499,-. In gazelle vintage
*exclusief sierkussens

ECHT
LEDER

649,-*

Slapen

Een groot aanbod bedden en matrassen van Auping, M Line en Altijd Goed Slapen vindt u bij Jaring de Wolff. Comfortabel en kwaliteit van hoog niveau!

Slapen
wordt weer
genieten



www.jaring.nl

Grandeur 1000
160x200 cm
Elektrisch

~~2659,-~~ **1999,-**

**Jaring
de
Wolff**
Compleet en voordelig!

Industrieweg 7A / 8521 MB St. Nicolaasga, tel. 0513-431789, Vrijdag koopavond